



Märkused: Plaan koostatud digitaalselt arvutis graafikaprogrammiga MicroStation PowerDraft V8i
 Koordinaadid määratud L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
 Mõõdistamine tugineb plaaniliselt TRIMBLE VRS NOW geodeetilisele võrgule
 Mõõdistatud 31.08.2022 elektrontahhimeetriga TRIMBLE ROBOTIC S6, GPS seade TRIMBLE R6
 Jooniselt puuduvad teostusjooniseta tehnoõrgud
 Katästripiirid informatiivselt Maa-ameti avandmetelt seisuga 31.08.2022

Objekti nimetus ja aadress Tori vald Nurme küla Sireli tee 3, Sireli tee 5	Jooniste arv: 1	Joonise nr. 1
	Joonise sisu TOPO-GEODEETILINE MAA-ALA PLAAN	Mõõtkava M1:500
	MKM registreering EEG000348	
	Mõõtis: Dag Kivila	Kuupäev 13.09.2022
	Joonestas: Dag Kivila	Töö nr 9487
	Juhataja: Peeter Prisk	

**KINNISVARA
EKSPERT**

Pikk tn 12, 80010 PÄRNU
tel +372 4420 700

- LEPPEMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEVAD KRUNDIPIIRID
 - PLANEERITAVAD KRUNDIPIIRID
 - PLANEERITAVA KRUNDI NR
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV HOONE
 - VAREM PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
 - PLANEERITAV JUURDEPÄASUTEE
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - SAMAKÕRGUSJOO
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - PLANEERITAV TRUUP

- MÄRKUSED:**
- Planeeritava maapinna kõrgusmärgid hoone sokli perimeetril on soovitat planeerida ca 0.20m ümbrisevast olemasolevast maapinnast kõrgemad.
 - Hoonete ±0.000 täpsustada ehitusprojekti arvestades ca 0.3m sokli ümbrisevast keskmisest maapinnast kõrgemale.
 - Hoonete kõrgused arvestada planeeritavast maapinnast.
 - Planeeringu koostamisel on arvestatud, et trasside edasise projektierimisel võetakse trasside kujade määramisel aluseks EVS 843:2016 (Linnatänavad) nõuded
 - Samakõrgusjoonte vahe joonisel on 0.1m.
 - Planeeringuala reljeef on tasane. Planeeringuala kõrgusmärgid jäävad vahemikku 10.20m abs ... 10.80m abs.
 - Kinnistu sademeveed juhatakse planeeritavate kalletega hoonetest emale, hajutatakse ja immutatakse krundi haljastatud pinnal ning juhatakse planeeritavate kalletega krundiga piirnevatesse kraavidesse.
 - Joonisel antud transpordimaa planeeritavad samakõrgusjooned on näidatud varem koostatud ja kehtiva Kooli I kinnistu detailplaneeringu vertikaalplaneerimise lahenduse kohaselt. Detailplaneering on vastavalt sellele lahendusele osaliselt ellu viidud. Rajatud on teede alused pinnasekihid ja osaliselt piirkraavide võrgustik. Käesoleva planeeringu koostamisel on arvestatud, et juba alustatud teede ehitus ja kraavide rajamine viiakse ellu ette nähtud ulatuses ja mahus.
 - Planeeritavate Sireli tee 3 ja Sireli tee 5 kinnistute ja kehtiva Kooli I kinnistu detailplaneeringu maa-ala asub 1967 aastal rajatud Ülejõe maaparandussüsteemi (kood 6114870010201, ehitise kood 001) maa-alaal.
 - Kehtiva Kooli I detailplaneeringu sademeveete juhtimise lahendus (p.11, lk 11) näeb ette, et "Olemasolev drenaaž tuleb ehitustegevuse käigus hoida vigastamata või siis asendada lõhutud lõigud ja suunata planeeritud kraavidesse". Käesoleva detailplaneeringuga eeldatakse, et alustatud Kooli I kinnistu ala arendamine viiakse ellu selle algselt kavandatud mahus ja Sireli tee 3 ja Sireli tee 5 kinnistust suuremale alale kavandatud üldise lahendusi muutmata ei hakata.

TORI VALD NURME KÜLA SIRELI 3 JA SIRELI 5 KINNISTUTE DETAILPLANEERING		
VERTIKAALPLANEERINGU JOONIS		
ARHITEKT	RIHO JAGOMÄGI	15.10.2022
AB RIHO JAGOMÄGI EP 00287FIE - 0001		TÖÖ NR F2210DP
PULGA TEE 7, REIU KÜLA TAHKURANNA VALD, 86508 PÄRNUMAA info@jagomagi.ee www.jagomagi.ee +372511 8021		E3 DP M 1:500 LEHT 6