

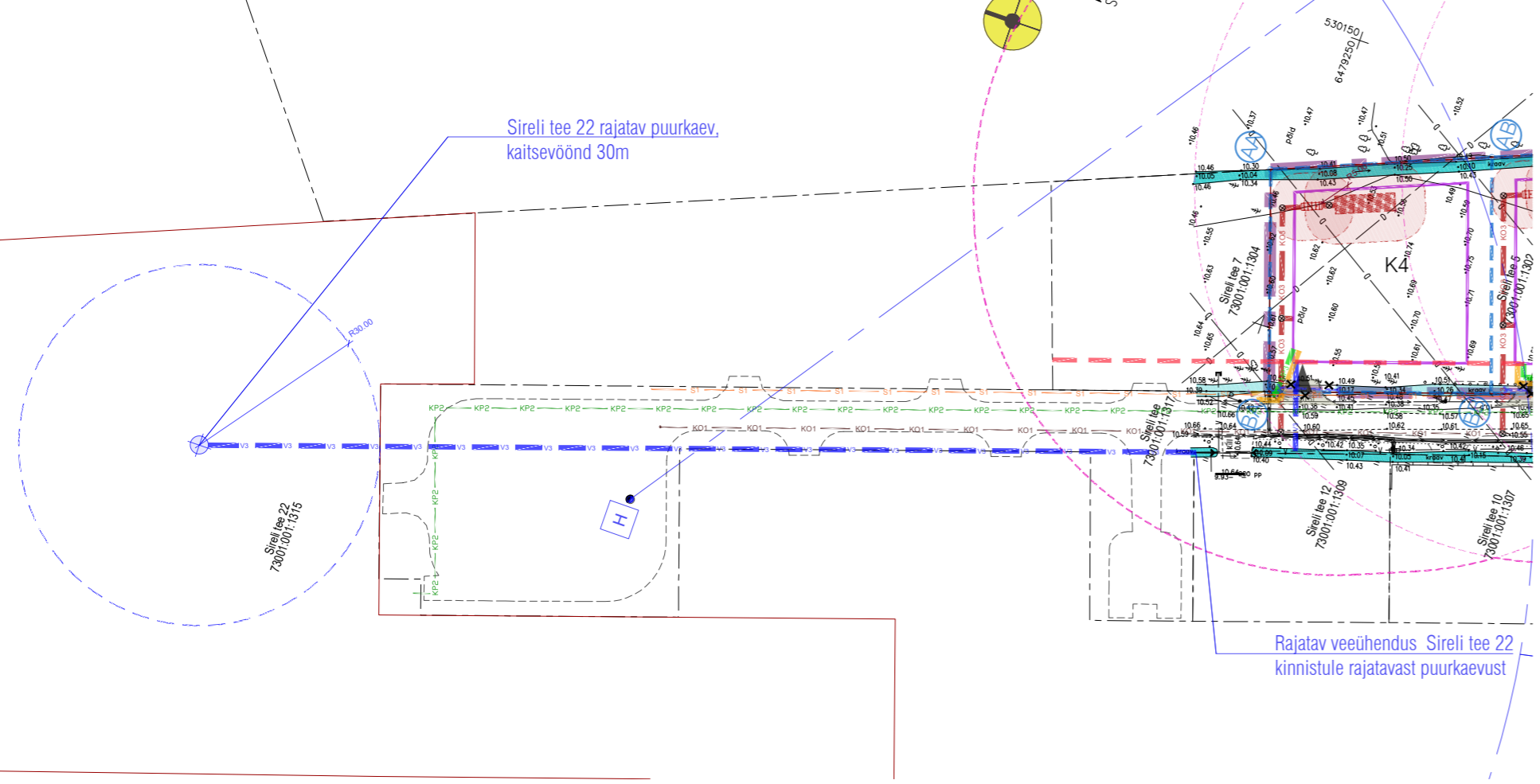
Märkused: Plaan koostatud digitaalselt arvutis graafikaprogrammiga MicroStation PowerDraft V8i  
 Koordinaadid määratud L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
 Mõõdistamine tugineb plaaniliselt TRIMBLE VRS NOW geodeetilisele võrgule  
 Mõõdistatud 31.08.2022 elektronhämmeetriga TRIMBLE ROBOTIC S6, GPS seade TRIMBLE R6  
 Jooniselt puuduvad teostusjoonised tehnoõrgud  
 Katastripiirid informatsioonil Maa-ameti avaandmetel seisuga 31.08.2022

Objekti nimetus ja aadress Tori vald Nurme küla Sireli tee 3, Sireli tee 5	Jooniste arv: 1	Joonise nr. 1
	Joonise sisu TOPO-GEODEETILINE MAA-ALA PLAAN	Mõõtkava M1:500
	MKM registreering EEG000348	
	Mõõtis: Dag Kivila	Kuupäev 13.09.2022
	Joonestas: Dag Kivila	Töö nr 9487
	Juhataja: Peeter Prisk	
	Pikk tn 12, 80010 PÄRNURU tel +372 4420 700	



- MÄRKUSED:**
- Planeeritavad Sireli 3 ja Sireli 5 kinnistud paiknevad vallale kuuluva Sireli tee 10m teekaitsevööndis.
  - Planeeritava maapinna kõrgusmärgid hoone sokli perimeetril on soovitat planeerida ca 0.20m ümbristevast olemasolevast maapinnast kõrgemad.
  - Hoonete ±0.000 täpsustada ehitusprojekti arvestades ca 0.3m sokli ümbristevast keskmisest maapinnast kõrgemale.
  - Hoonete kõrgused arvestada planeeritavast maapinnast.
  - Maasoojuspumba torustiku võib kruntil paigutada vabalt paigutatud alale, kuid mitte lähemale kruntipiiridele, kruntil rõõbiti kulgevatele trassidele ja hoonetele kui 2m.
  - Maakütte lahendamisel puurkaevust arvestada, et maakütte puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 10m peab mahutama oma kinnistule, vastasel korral tuleb kaitsevööndi ulatuses seada naabri kinnistule servituut.
  - Sissesõitude ja parkimisalade asukohad joonisel on tinglikud, need täpsustatakse arhitektuursete projektidega.
  - Planeeringu koostamisel on arvestatud, et trasside edasisel projekteerimisel võetakse trasside määrämisel aluseks EVS 843:2016 (Linnatänavad) nõuded.
  - Kanalisatsioonisüsteemi lahendus on planeeritud kaheetapilisena. Esialgu rajatakse Kruntdile K2, K3 ja K4 biofiltriga septikust ning filterpeenrast koosnev omaphasti. Kruntdile K1 on juba omaphasti rajatud. Kooli I arenduse edasi arendamisse käigus kui olmerovee tänavatrass KO2 on välja ehitatud, saab kinnistud ühendada tänavatrassiga ja omaphastid likvideerida. Omaphastite asemel võib kinnistutele K2, K3 ja K4 paigaldada ka regulaarselt tühjendatava kogumismahutid.
  - KKm 08.11.2019 määrus nr 61 § 8. Täiendavad nõuded heitvee suublasse juhtimise kohta:  
 Heitvee immutussügavus peab olema aasta ning hinnanguliselt vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma hinnanguliselt 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimist. Kui heitvee juhtimine kaugel asuvasse veekogusse või kraavi veeseaduse § 3 lõike 4 punkti 2 tähenduses ei ole majanduslikult põhjendatud ning põhjavee seisundi halvenemise ohtu ei ole, võib heitveti hajutatult pinnasesse immutada järgmistes kogustes, arvestades veeseaduse § 124 lõigetes 3, 4 ja 6 sätestatud erisusi: 1) kuni 50 m³ ööpäevas kaitsud, suhteliselt kaitsud ja keskmiselt kaitsud põhjaveega aladel pärast rovee bioloogilist puhastamist; 2) kuni 5 m³ ööpäevas kaitsud, suhteliselt kaitsud ja keskmiselt kaitsud põhjaveega aladel, kasutades vähemalt rovee mehaanilist puhastamist.
  - Septiku ja impeenra kuja välispinnast on 5m.
  - Pinnase kõrgusmärgid täpsustatakse eelprojektiiga.
  - Veetorustiku paigaldussügavus planeeritavast maapinnast min 1.8m.
  - Kanalisatsioonitorustiku paigaldussügavus planeeritavast maapinnast min 1.0m.
  - Kinnistu sademveed juhitakse planeeritavate kalletega hoonetest eemale, hajutatatakse ja immutatatakse kruntil hajjarstatud pinnal ning juhitakse planeeritavate kalletega kruntdiga piirnevatesse kraavidesse.
  - Hoonetest ja rajalistel üle jääval maa-alal hajalust säilitatakse.

**RAJATAVA PUURKAEVU ASUKOHA JA VEEÜHENDUSE SCHEEM M1:1000**



**LEPPEMÄRGID:**

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVAD KRUNDIPIIRID
	PLANEERITAVAD KRUNDIPIIRID
	PLANEERITAVA KRUNDI NR
	OLEMASOLEV HOONE
	VAREM PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
	PLANEERITAV JUURDEPÄASUTEE
	JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITAV VEEVÄRK, TORUSTIK JA MAAKRAAN
	VAREM PLANEERITUD OLMEROVEE KANALISATSIOON, TORUSTIK JA KAEV
	VAREM PLANEERITUD KESKPINGE MAAKAABLI TRASS
	PLANEERITAV OLMEROVEE KANALISATSIOON, TORUSTIK JA KAEV
	PLANEERITAV BIOFILTRIGA SEPTIK, KAEVUD JA FILTERVÄLJAK
	OMAPUHASTITE JA KAVANDATAVA PUURKAEVU VAHELISE KUJA 60m
	PLANEERITAV MADALPINGE MAAKAABLI TRASS, KAABEL JA KILP
	VAREM PLANEERITUD SIDE MAAKAABLI TRASS
	PLANEERITAV SIDE MAAKAABLI TRASS
	OLEMASOLEV KRAAV
	PLANEERITAV TRUUP

<b>TORI VALD NURME KÜLA SIRELI 3 JA SIRELI 5 KINNISTUTE DETAILPLANEERING</b>		
PLANEERINGUJONNIS		
ARHITEKT	RIHO JAGOMÄGI	6.01.2023
AB RIHO JAGOMÄGI EP 00287FIE - 0001		TÖÖ NR F2210DP
PULGA TEE 7, REIU KÜLA TAHKURANNA VALD, 86508 PÄRNUMAA info@jagomagi.ee www.jagomagi.ee +372511 8021		E3 DP M 1:500 LEHT 5