



Märkused: Plaan koostatud digitaalselt arvutis graafikaprogrammiga MicroStation PowerDraft V8i
 Koordinaadid määratud L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
 Mõõdistamine tugineb plaaniliselt TRIMBLE VRS NOW geodeetilisele võrgule
 Mõõdistatud 31.08.2022 elektronhümeetriaga TRIMBLE ROBOTIC S6, GPS seade TRIMBLE R6
 Jooniselt puuduvad teostusjooniseta tehnoõrgud
 Katästripiirid informatiivselt Maa-ameti avandmetelt seisuga 31.08.2022

Objekti nimetus ja aadress Tori vald Nurme küla Sireli tee 3, Sireli tee 5	Jooniste arv: 1	Joonise nr. 1
Joonise sisu TOPO-GEODEETILINE MAA-ALA PLAAN	Mõõtkava M1:500	
MKM registreering EEG000348	Mõõtis: Dag Kivila	Kuupäev 13.09.2022
Joonestaja: Dag Kivila	Töö nr 9487	
Juhataja: Peeter Prisk	Pikk tn 12, 80010 PÄRNU tel +372 4420 700	



LEPPEMÄRGID:

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVAD KRUNDIPIIRID
	PLANEERITAVAD KRUNDIPIIRID
	PLANEERITAV SERVIITUUT
	TEE KAITSEVÕÕNDI PIIR 10m TEE TELJEST
	PLANEERITAVA KRUNDI NR
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITAV HOONSETUSALA
	VAREM PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
	PLANEERITAV JUURDEPÄASUTEE
	JUURDEPÄAS KRUNDILE
	OLEMASOLEV KRAAV
	PLANEERITAV TRUUP

TABEL 2: EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED		KINNISTUTE NÄITAJAD		EHITUSLIKUD NÕUDED				ARHITEKTUURSED NÕUDED				
KR NR	PIND-ALA /M²/	ADDRESS	PLANEERITAV MAKSIMAALNE EHTITUSALANE PIND JA SIHTOTSTARVE	LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE ARV	KORRUSELISUS: ELAMU/ KÕRVALHOONE	HOONETE MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND JA TÄISEHITUSPROTSENT	SUURIM LUBATUD KÕRGUS /M/ KESKMISEST ÜMBRITSEVAST MAAPINNAST	MIN. TULEPÜSIVUS-KLASS	MÄRKUSED	HOONETE KATUSE-KALLE	VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	MÄRKUSED
K1	1479	Sireli tee 3	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 2 KÕRVALHOONET	2 / 1	222 / 15%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinnaga (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad lausega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	20° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va umarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	Tänaava aäres puittlipp aed h=1,2m. Kruntide vahel traatvõrkaed h=1,5m. Piirdeid lahendatakse arhitektuurse projektiga lähtuvalt hoonestuse arhitektuursest lahendusest. Tänavapiirete rajamisel tuleb arvestada ka naaberkiinnistute piirete kujundusega. Nii tänava kui kruntide vahelised piirdeid võivad olla rajatud hekkidena või haljastaradena.
K2	1337	Sireli tee 3A	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 2 KÕRVALHOONET	2 / 1	201 / 15%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinnaga (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad lausega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	20° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va umarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	Tänaava aäres puittlipp aed h=1,2m. Kruntide vahel traatvõrkaed h=1,5m. Piirdeid lahendatakse arhitektuurse projektiga lähtuvalt hoonestuse arhitektuursest lahendusest. Tänavapiirete rajamisel tuleb arvestada ka naaberkiinnistute piirete kujundusega. Nii tänava kui kruntide vahelised piirdeid võivad olla rajatud hekkidena või haljastaradena.
K3	1401	Sireli tee 5	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 2 KÕRVALHOONET	2 / 1	210 / 15%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinnaga (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad lausega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	20° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va umarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	Tänaava aäres puittlipp aed h=1,2m. Kruntide vahel traatvõrkaed h=1,5m. Piirdeid lahendatakse arhitektuurse projektiga lähtuvalt hoonestuse arhitektuursest lahendusest. Tänavapiirete rajamisel tuleb arvestada ka naaberkiinnistute piirete kujundusega. Nii tänava kui kruntide vahelised piirdeid võivad olla rajatud hekkidena või haljastaradena.
K4	1401	Sireli tee 5A	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 2 KÕRVALHOONET	2 / 1	210 / 15%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinnaga (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad lausega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	20° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va umarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	Tänaava aäres puittlipp aed h=1,2m. Kruntide vahel traatvõrkaed h=1,5m. Piirdeid lahendatakse arhitektuurse projektiga lähtuvalt hoonestuse arhitektuursest lahendusest. Tänavapiirete rajamisel tuleb arvestada ka naaberkiinnistute piirete kujundusega. Nii tänava kui kruntide vahelised piirdeid võivad olla rajatud hekkidena või haljastaradena.
KOKKU	5618											

TABEL 1: DETAILPLANEERINGU ALA NÄITAJAD		MÄRKUSED:	
1	DETAILPLANEERINGU ALA SUURUS	5 618m²	
2	SH KRUNDITUD ALA	5 618m²	
3	KAVANDATAV KRUNTIDE ARV	4	
3	KRUNDITUD MAA BILANSS (KAT.ÜKSUSTE LIIKIDE KAUPA)	OLEMASOLEV: VÄIKEELAMUMAA (0010 EE)	5 618m²/ 100.0%
		PLANEERITAV: VÄIKEELAMUMAA (0010 EE)	5 618m²/ 100%

1. Planeeritavad Sireli tee 3 ja Sireli tee 5 kinnistud paiknevad vallale kuuluva Sireli tee 10m teekaitsevõõndis.
 2. Sireli tee teemaa kinnistu (73001:001:1317) määratakse kogu selle ulatuses universaalseks servitudalaks taristule. Servituut teenib kõiki Sireli tee kaudu juurdepääsetavaid kinnistuid nii juurdepääsuks teenindava autotranspordiga kui ka kõigi toimimiseks vajalike elutähtsate kommunikatsioonide paigutamiseks ja sademevee juhtimiseks.
 3. Planeeritava maapinna kõrgusmärgid hoone sokli perimeetril on soovitat planeerida ca 0.20m ümbritsevast olemasolevast maapinnast kõrgemad.
 4. Hoonete ±0.000 täpsustada ehitusprojektiga arvestades ca 0.3m planeeritavast soklit ümbritsevast keskmisest maapinnast kõrgemale.
 5. Hoonete kõrgused arvestada planeeritavast maapinnast.
 6. Hoonestuse paigutus hoonestusala osi tinglik.
 7. Hoonete, sissesõitude ja parkimisalade asukohad joonisel on tinglikud, need täpsustatakse arhitektuursest projektidega.

TORI VALD NURME KÜLA SIRELI TEE 3 JA SIRELI TEE 5 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	
PLANEERINGUJOOIS	
ARHITEKT	RIHO JAGOMÄGI
	6.01.2023
AB RIHO JAGOMÄGI EP 00287FIE - 0001	TÖÖ NR F2210DP
PULGA TEE 7, REIU KÜLA TAHKURANNA VALD, 86508 PÄRNUMAA info@jagomagi.ee www.jagomagi.ee +372511 8021	E3 DP M 1:500 LEHT 4