



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie: 24.01.02023 6.2-1/292

Meie: 21.02.2023 6.2-6/846-1

Arvamuse avaldamine Pulli ja Rütavere piirkonna päikesepargi detailplaneeringu algatamise kohta

Edastasite planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel Põllumajandus- ja Toiduametile arvamuse avaldamiseks Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu (DP) koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu, Pulli ja Rütavere külla planeeritava päikeseelektrijaama keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangud (Alkranel OÜ, Tatra 2022) ning ettepanekute esitamiseks DP koostamise lähteseisukohad.

Kavandatav päikeseelektrijaama ala asub Pulli ja Rütavere külades. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ehitusõigus päikesepaneelide paigaldamiseks koos neid teenindavate rajatiste ja taristuga. Kinnistutele on kavas paigaldada päikesepaneelid koos tugikonstruktsiooniga, keskpinge alajaamad, inventerid, kaablitrassid ja kommunikatsioonid.

KSH eelhinnangutes on jõutud järeldusele, et tegevuse planeerimisel maaparandussüsteemidega arvestamisel ebasoodne mõju neile puudub. Põllumajandus- ja Toiduamet nõustub Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmisega.

Planeeringu ala asub Pulli, Suureoja, Suuroja ja Elbi drenaažkuivendusega maaparandusehitistel. Lisada lähteseisukohtadesse:

- Planeeringus kajastada maaparandusehitised (seletuskirjas eraldi peatükina, joonistel drenaaž);
- Päikesepaneelide alal asuvate kollektorite peale ja nende vahetusse lähedusse piirdeaeda, paneele, rajatise ja taristut mitte planeerida.

Päikesepaneelidele kavandataval alal asub tihe drenaaživõrk, mis mõjutab ka väljaspool planeeringu/paneelide ala asuvaid põllumaid, seetõttu tuleb planeeringu koostajal parima lahenduse leidmiseks teha PTA-ga koostööd juba planeeringu koostamise algfaasis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Erismaa
peaspetsialist-koordinaator
Põllumajandus- ja Toiduameti Lääne regioon

Kadri Prikk telefon: 444 3768 /e-post: kadri.prikk@pta.agri.ee