



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 19.12.2022 nr 6-2.1/6328

Meie 23.01.2023 nr 6-2/22/20159-4

Seisukoht Vesikaare tee 16 detailplaneeringu eskiisi kohta

Teavitaste Keskkonnaameti¹ Pärnu maakonnas Tori vallas Tammiste külas Vesikaare tee 16 kinnistu² detailplaneeringu (DP) eskiislahenduse avalikustamise (avalikustamise periood 02.01 – 31.01.2023) ja avaliku arutelu toimumisest.

Keskkonnaamet on eelnevalt andnud oma seisukoha DP algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse³ ning DP lähteseisukohtade⁴ kohta. Eelnevates kirjades selgitasime oma seisukohta arvestada kinnistul asuva elamu puhul ehitamisaegset põhikaarti ja sellel kehtivat kalda ehituskeeluvööndi (EKV) ulatust, mille kohaselt elamu ei jäänud Pärnu jõe EKV-sse. DP eskiisi seletuskirja peatükis „Üldplaneeringu muutmise ettepanek ja põhjendused“ olete selgitanud, et vaatamata Keskkonnaameti seisukohale, tuleb käesolev DP koostada järgides kehtivaid seadusi ning hetkeolukorda, mis tähendab, et hetkeolukorra kohaselt (lisaks planeeritavale basseinile) jääb ka osa elamust EKV-sse ning vajalik on EKV vähendamise ettepaneku esitamine Keskkonnaametile lähtuvalt looduskaitseseaduse §-st 40.

DP eskiisi seletuskirja peatükis "*Põhjendused ehituskeeluvööndi osaliseks vähendamiseks*" (lk 9) on välja toodud, et kuna planeeringualal kaitstavad loodusobjektid ning Natura 2000 võrgustiku alad puuduvad, siis puudub neile ka oluline negatiivne mõju. Märgime, et planeeringuala vahetusse lähedusse jääb Pärnu jõe hoiuala, mis kuulub Natura 2000 võrgustikku Pärnu jõe loodusala. Arvestades selle lähedust planeeringualale tuleks „*Ranna ja kalda kaitse analüüsis*“ kaitsealust objekti ka käsitleda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

Liis Sinijärv 5306 4783 (looduskasutus)
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 19.12.2022 nr 6-2/22/20159-3 all.

² Katastritunnus 73001:008:1207.

³ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 25.05.2022 nr 6-5/22/9018-2 all.

⁴ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 03.11.2022 nr 6-2/22/20159-2 all.