



Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 10.11.2022 nr 6-2.1/5624  
Meie 21.12.2022 nr 15-3/8965-2

**Supluse tn 6 kinnistu  
detailplaneeringu kohta arvamuse  
esitamine**

Tori Vallavalitsus esitas 10.11.2022 kirjaga nr 6-2.1/5624 Rahandusministeeriumile Sindi linnas Supluse tn 6 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) eelnõu planeerimisseaduse § 85 kohaselt arvamuse avaldamiseks.

Detailplaneering on algatatud Tori Vallavolikogu 14.10.2021 otsusega nr 391. Planeeringuala hõlmab Supluse tn 6 kinnistut (katastritunnus 74101:001:0007, sihtotstarve tootmismaa, suurus 21 724 m<sup>2</sup>). Kinnistul on asunud katlamaja ja masuudi pumbajaam. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine viieks hoonestatavaks ärimaa krundiks ja kolmeks transpordimaa krundiks ning ehitusõiguse määramine tootmis- ning ärifunktsiooniga hoonete püstitamiseks.

Sindi linna üldplaneeringus (kehtestatud 2005; edaspidi üldplaneering) on ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud üldkasutatav ala. Kuna planeeritav tegevus on vastuolus üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega, tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ning detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Rahandusministeerium on detailplaneeringu eelnõu kohta esitanud arvamuse 07.07.2022 kirjaga nr 15-3/5042-2. Vastavalt Rahandusministeeriumi märkustele on detailplaneeringut täpsustatud.

Juhime tähelepanu seletuskirja peatükis 13. "Detailplaneeringu rakendamise nõuded" kahele suhteliselt sarnasele lõigule.

*Enne detailplaneeringu kehtestamist on vajalik sõlmida Tori Vallavalitsusega kokkulepe, millega määratakse huvitatud isiku kohustused seoses detailplaneeringu realiseerimisega (juurdepääsuteed moodustavate kruntideni, kruntide võõrandamine, tehnovõrgud, tänavavalgustus, sademeveesüsteem jms)./.../ Enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmib huvitatud isik Tori Vallavalitsusega kokkuleppe, mille kohaselt kohustub huvitatud isik välja ehitama juurdepääsuteed moodustavate kruntideni ja tehnovõrgud, tänavavalgustuse ning sademeveesüsteemi, mis peale kasutuslubade saamist antakse üle vallale. Ehituslube hoonetele ei anta enne kui teed ja trassid on üle antud vallale*

Palume üle vaadata korduse otstarbekus ning vajadusel peatüki täpsustada.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865

Raine.Viitas@fin.ee