



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 11.11.2022 nr 6-2.1/5624

Meie 25.11.2022 nr 6-2/22/22216-2

Seisukoht Sindi linnas Supluse tn 6 kinnistu detailplaneeringule

Esitasite Keskkonnaametile¹ planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 alusel Pärnu maakonnas Tori vallas Sindi linnas Ranna Supluse tn 6 kinnistu² detailplaneeringu (DP) kooskõlastamiseks. DP algatati Tori Vallavolikogu 14.10.2021 otsusega nr 391. Menetlusega on esitatud DP seletuskiri, joonised ja skeemid.

DP peamiseks eesmärgiks on kinnistule ladude ning tootmis- ja teenindusfunktsiooni kavandamine. Samuti hoonete ehitamiseks ja vajaliku taristu lahendamiseks ehitusõiguse määramine. Kinnistu plaanitakse jagada viieks (tootmismaa, laohoone maa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa-ala) sihtotstarbega krundiks ning üheks transpordimaa krundiks.

Keskkonnaamet on 08.09.2021 kirjaga nr 6-5/21/18198-2 andnud seisukoha Supluse tn 6 DP algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, milles Keskkonnaamet nõustus KSH eelhinnangu järeldestega (ei pidanud KSH algatamist vajalikuks) ja oli seisukohal, et DP-ga kavandatavate tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Siiski esitasime oma 08.09.2021 kirjaga märkused, mille alusel palusime planeeringuga seotud dokumente täiendada. Keskkonnaamet on materjalidega tutvunud ning veendunud, et esitatud märkustega on DP lähteseisukohtades, seletuskirjas ja KSH eelhinnangus arvestatud.

Keskkonnaamet lähtub oma tegevustes põhimäärusest³, mille § 7 lg 2 p 3 kohaselt annab Keskkonnaamet kooskõlastusi ja nõusolekuid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras ([täpsem selgitus](#)). Ülejäänud juhtudel puudub kohustus Keskkonnaameti poole pöördumiseks ning Keskkonnaametil ei ole õigust kooskõlastuse andmiseks.

Kuna planeeringualal ei asu kaitstavaid loodusobjekte ning kavandatavate tegevustega ei ole olemasoleva teabe alusel eeldada olulise keskkonnamõju kaasnemist (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (KeHJS) § 2² alusel) loobub Keskkonnaamet detailplaneeringu kooskõlastamisest.

Juhime tähelepanu, et KSH eelhinnangu punkti 5.2. (lk 11) on Natura 2000 võrgustikku käsitlevat lõiku täiendatud järgnevalt: „*Arendatav ala ei avalda ülemäärast mõju Natura 2000 võrgustiku alale (Pärnu jõe hoiuala), sest ala asub alast 80 m kaugusele*“. Esiteks, KSH

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 11.11.2022 nr 6-2/22/22216 all.

² Katastritunnus 74101:001:0007.

³ <https://www.riigiteataja.ee/akt/102102020006>.

eelhinnangu tulemusena peab objektiivse teabe alusel olema kindel veendumus, et oluline ebasoodne mõju Natura 2000 ala kaitse-eesmärkidele on välistatud. Teiseks, Natura 2000 võrgustiku osa on Pärnu jõe loodusala (mitte hoiuala, mis on siseriiklikult määratletud kaitstav loodusobjekt). Arvestades planeeringut ja kavandatavaid tegevusi on Keskkonnaamet endiselt seisukohal (sarnaselt Keskkonnaameti 08.09.2021 kirjas öeldule), et mõju Pärnu jõe loodusalale on välistatud. Antud sõnastust tuleb korrigeerida nii, et oleks üheselt mõistetav Natura 2000 võrgustiku alale ebasoodsa mõju avaldumise puudumine.

DP seletuskirja punkte 8 ja 9 on täiendatud selgitustega. Arvestatud on II kaitsekategooria käsitiivalistega seotud tingimustega ning selgitatud on kinnistu veevarustuse, kanalisatsiooni ja sademevee lahendusi - planeeritud on liitumine ühisveevärgisüsteemiga ning sademeveed suunatakse vertikaalplaneerimise ja sademeveetrassi abil Supluse tn ääres olevasse sademeveekraavi. Keskkonnaametil puuduvad täiendavad märkused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee