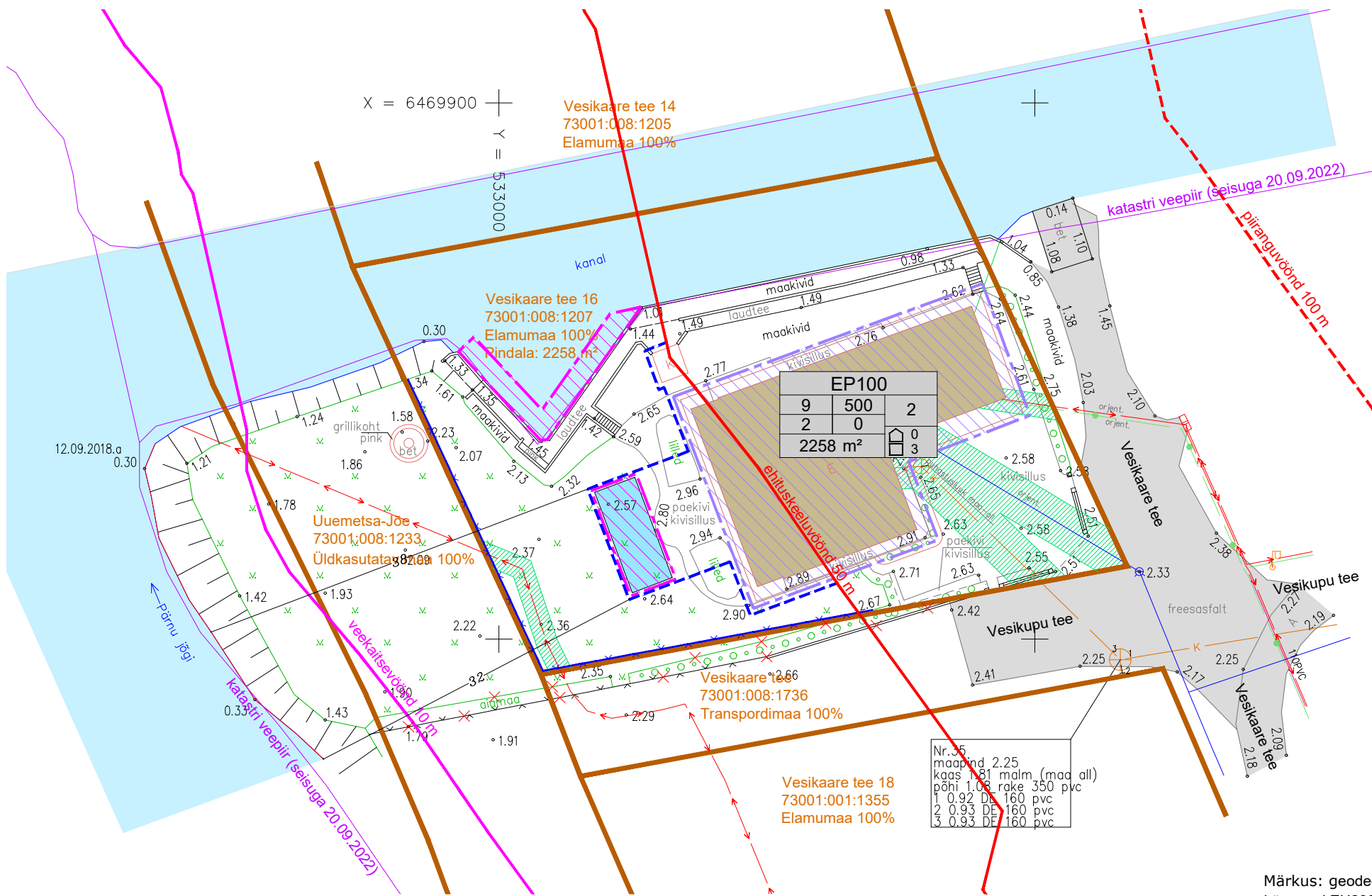


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krunsti aadress	Krunsti säiliv suurus [m²]	Suurim lubatud ehitisealune/ rajatisealune pind [m²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune		hooned	abihooned			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud	
1	Vesikaare tee 16	2258	400/ 100	-	2	-	9	1	1	EP 100%	E 100%	800	-	3	3	veekaitsevöönd 10 m; ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 50 m; ranna ja kalda piiranguvöönd 200 m; kanalatsioonitoru kaitsevöönd koridoris laiusega 4 m; veetoru kaitsevöönd koridoris laiusega 4 m; sidekanalatsioon kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m; mada
Kokku:		2258	500					1	1			800		3	3	

# ESKIISLAHENDUS



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- Vesikaare tee 16 kinnistu aadress
- 73001:008:1207 katastriüksuse tunnus
- Elamumaa 100% maakasutuse sihtotstarve
- Pindala: 2258 m² kinnistu pindala
- plan. ehitusõigus
- ol.olev hoone
- plan. hoonestusala
- plan. rajatiste hoonestusala (paadisild, ujumiskoht, bassein)
- ol.olev sõidutee
- ol.oleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- veekaitsevöönd 10 m
- ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 50 m
- ranna ja kalda piiranguvöönd 200 m
- ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- plan. bassein
- plan. piirdeaed
- likv. piirdeaia osa

Märkus: geodeetilise alusplaani koostas OÜ Kotkasilm 22.09.2018, töö nr 180011. Alusplaani koordinaadid on esitatud L-EST'97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145  tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht-planeerija <b>Evelyn Ehrpas</b>	Töö koostamisest huvitatud isik Kliimacentrum OÜ	Asukoht Tori vald
	Koordinaator <b>Jaanus Aavik</b>	Töö nimetus <b>Tammiste külas Vesikaare tee 16 kinnistu detailplaneering</b>	
tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Kuupäev <b>11.10.2022</b>	Joonis	<b>Eskiislahendus</b>
		Töö nr 22004426	Mõõt 1:500
		Joonise nr	<b>3</b>