



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 13.10.2022 nr 6-2.1/5249

Meie 03.11.2022 nr 6-2/22/20159-2

Ettepanekud Vesikaare tee 16 kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtadele

Esitasite Keskkonnaametile ettepanekute esitamiseks Pärnu maakonnas Tori vallas Tammiste külas Vesikaare tee 16 kinnistu¹ detailplaneeringu (DP) lähteseisukohad (planeerimisseadus § 81 lg 1 ja § 127 lg 1 ja 2 alusel). DP eesmärk on välja selgitada võimalus juba ellu viidud lahenduse seadustamiseks, sh eeldab see vallavalitsuse hinnangul ehituskeeluvööndi (EKV) vähendamise nõusoleku saamist. Tegemist on üldplaneeringu lahendust muutva DP-ga - krundi täisehitamise osakaal on lubatust suurem ning olemasolevad hooned jäävad praeguste piiride järgi Pärnu jõe EKV-sse.

Keskkonnaamet andis 25.05.2022 kirjaga nr 6-5/22/9018-2 seisukoha DP algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu ning KSH vajalikkuse kohta, milles rõhutasime EKV ulatuse määramisel hoonete ehitamisaegse põhikaardi piirangutega arvestamist.

Vesikaare tee 16 kinnistul kehtib Sauga Vallavolikogu 16.04.2004 otsusega nr 17 kehtestatud Uuemetsa Jõe kinnistu DP. Kinnistule rajatud elamu ei järgi seni kehtiva DP nõudeid, sest ehitisealune pind on oluliselt suurem kui DP lubab ning hoone on ehitatud osaliselt Pärnu jõe EKV-sse. Seetõttu tehakse Vesikaare tee 16 DP-ga ettepanek Pärnu jõe EKV vähendamiseks olemasoleva eramuosa ulatuses. Palume olla veendunud, et hoone ehitamise ajal oleva põhikaardi järgi jäi elamu osaliselt Pärnu jõe EKV-sse. Kui see jäi toona ehituskeelualale, siis on vähendamise ettepanek asjakohane.

Võrreldes DP algatamise etapiga planeeritakse lisaks ka basseini rajamist. Planeeritava basseini osas täiendavaid märkuseid ei ole. Vajadusel teeb kohalik omavalitsus EKV vähendamise ettepaneku lähtudes looduskaitseaduse §-st 40.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

Liis Sinijärv 5306 4783 (looduskasutus)
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee

¹ Katastritunnus 73001:008:1207.