



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 01.11.2022 nr 6-2.1/5505

Meie 17.11.2022 nr 7.2-2/22/24816-2

Ettepanekud Rail Baltica Urge peatuse detailplaneeringu eskiislahendusele

Olete teavitanud Transpordiametit Pärnu maakonnas Tori vallas Urge külas Rail Baltica Urge peatuse detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) eskiislahenduse avalikust väljapanekust alates 07.11-21.11.2022 ja avalikust arutelust 24.11.2022 kell 16.00 Sauga teenuskeskuses.

Planeeringu eesmärgiks on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada vajalikud äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeringuala suurus on ca 3.1 ha ja hõlmab osa Orasselja (katastritunnus 73001:008:0213, 28,58 ha, maatulundusmaa 100%) ning osa 19214 Jänesselja-Urge tee (katastritunnus 73001:008:0993, 3,17 ha, transpordimaa 100%) kinnistutest. Peatuse kompleksi rajamiseks kavandatud maa-ala on hoonestamata. Planeeritav juurdepääsutee on ühendatud riigiteega nr 19214 Jänesselja-Urge. Planeeritav ala jääb väljapoole teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0–170,0“ kavandatud trassikoridori.

Transpordiamet on andnud seisukoha planeeringu KSH eelhinnangule ning KSH algatamata jätmise korralduse eelnõule 29.04.2022 kirjaga nr 7.2-3/22/9043-2.

Olles planeeringu eskiislahendusega tutvunud ning lähtudes planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõikest 1 ning ehitusseadustikust (edaspidi EhS) palume planeeringut täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Palume planeeringulahendus viia kooskõlla koostatava projektiga „Uue raudtee projekteerimine lõigus Pärnu – Läti-Eesti piir“ (RB Rail AS, peaprojekterija OBERMAYER PLANEN + BERATEN GmbH). Näiteks on eelnimetatud projektis riigitee lõunaküljele projekteeritud jalg- ja jalgrattatee, selle loogilisem ühendus raudteepeatusega oleks juurdepääsutee põhjaküljele kavandatava kergliiklustee kaudu. Korrigeerida tuleb ka juurdepääsutee ja riigitee ristmiku asukohta, praegu nihutus üle tee asuva ristmikuga liiga väike.
2. Peatuse juurest kergliiklusteelt kavandada jalakäijate otseühendus (trepid) riigitee kõrval asuvale kergliiklusteele, kuna Kilksama poole liikujad ei hakka tõenäoliselt tegema 0,5 km pikkust ringi.

3. Anda põhimõtteline sademevete ärajuhtimise lahendus. Liiklussõlme ja peatuse väljaehitamisel peavad jääma toimima maaparandussüsteemid, sademevesi ei tohi koguneda riigitee ja juurdepääsutee vahele, jne.
4. Planeeringu põhijoonisel lõpeb kergliiklustee planeeringuala piiri juures. Palume seletuskirjas või põhijoonisel täpsustada, kas ja milliste kergliiklusteedega nimetatud lõik ühendatakse (nt viidata varem koostatud projektile või ehitusloale, vms).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2022_0008_Urge_4_Põhijoonis.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee