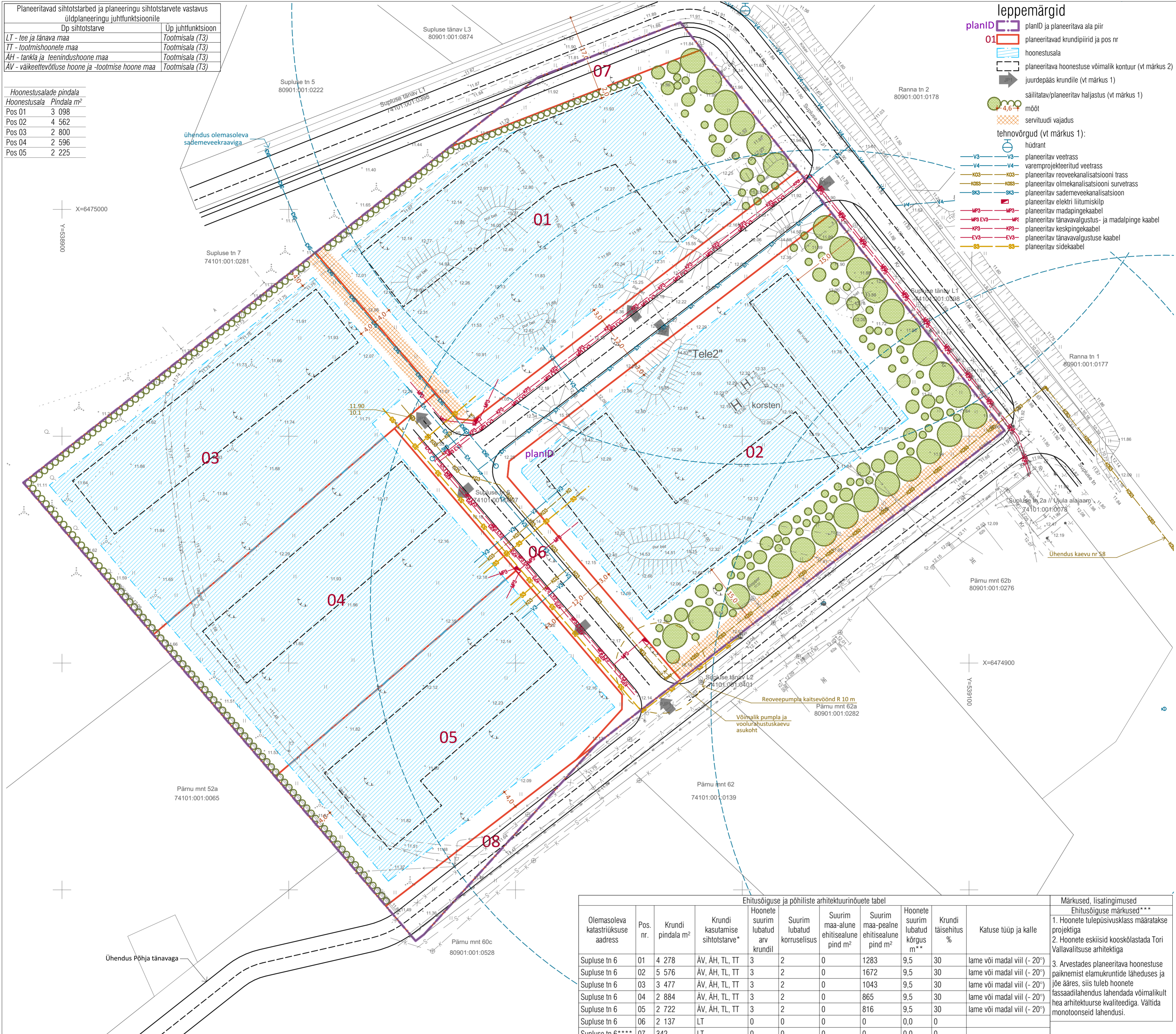


Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
LT - tee ja tänava maa	Tootmisala (T3)
TT - tootmishoonete maa	Tootmisala (T3)
ÄH - tankla ja teenindushoone maa	Tootmisala (T3)
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	Tootmisala (T3)

Hoonestusalade pindala	
Hoonestusala	Pindala m ²
Pos 01	3 098
Pos 02	4 562
Pos 03	2 800
Pos 04	2 596
Pos 05	2 225

X=6475000
Y=539900



- ### leppemärgid
- planID: planeeritava ala piir
 - 01: planeeritavad krundi piirid ja pos nr
 - hoonestusala
 - planeeritava hoonestuse võimalik kontuur (vt märkus 2)
 - juurdepääs krundile (vt märkus 1)
 - säilitatav/planeeritav haljastus (vt märkus 1)
 - mõõt
 - servituudi vajadus
 - tehnovõrgud (vt märkus 1):
 - hüdrant
 - planeeritav veetrass
 - varemprojekteeritud veetrass
 - planeeritav reoveekanaliseerimise trass
 - planeeritav olmekanaliseerimise survetrass
 - planeeritav sademeveekanaliseerimise trass
 - planeeritav elektri liitumiskilp
 - planeeritav madalpingekabel
 - planeeritav kõrvalpingekabel
 - planeeritav kõrvalpingekabel
 - planeeritav kõrvalpingekabel
 - planeeritav kõrvalpingekabel

Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega. Sademeveekanaliseerimise asemel võib kasutada ka kraavi või toru ja kraavi kombinatsiooni.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutust hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.
- Tabelis esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalse täisehituse puhul. Vajalik reaalne parkimiskohtade arv tuleb arutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus realse suletud brutopinna alusel ning lahendades kasutajate arvust.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											Märkused, lisatingimused
Olemasoleva katastrirühmuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m ²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	Ehitusõiguse märkused***
Supluse tn 6	01	4 278	ÄV, ÄH, TL, TT	3	2	0	1283	9,5	30	lame või madal viil (- 20°)	1. Hoonete tulepüsviklass määratakse projektiga 2. Hoonete eskiisid koostatakse Tori Vallavalitsuse arhitektiga 3. Arvestades planeeritava hoonestuse paiknemist elamukruntide läheduses ja jõe ääres, siis tuleb hoonete fassaadilahendus lahendada võimalikult hea arhitektuurse kvaliteediga. Vältida monofoonseid lahendusi.
Supluse tn 6	02	5 576	ÄV, ÄH, TL, TT	3	2	0	1672	9,5	30	lame või madal viil (- 20°)	
Supluse tn 6	03	3 477	ÄV, ÄH, TL, TT	3	2	0	1043	9,5	30	lame või madal viil (- 20°)	
Supluse tn 6	04	2 884	ÄV, ÄH, TL, TT	3	2	0	865	9,5	30	lame või madal viil (- 20°)	
Supluse tn 6	05	2 722	ÄV, ÄH, TL, TT	3	2	0	816	9,5	30	lame või madal viil (- 20°)	
Supluse tn 6	06	2 137	LT	0	0	0	0	0,0	0		
Supluse tn 6****	07	342	LT	0	0	0	0	0,0	0		
Supluse tn 6****	08	308	LT	0	0	0	0	0,0	0		
		21 724 m ²					5679				

* krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
** Hoonete kõrgused arvestatakse keskmisest hoonetüübist planeeritud maapinnast. Maapinna täpne kõrgus antakse projektiga.
*** täpsemad arhitektuurid jm tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis p 6
**** pos 07 ja 08 liidetakse kõrvaloleva tänava krundiga

SUPLUSE 6 KINNISTU DETAILPLANEERING

Tellijä: Tori Vallavalitsus
Arhitekt: K. TIIGISOON

Sindi linn
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3
OÜ LINNAK Pliiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: kari@linnak.ee