



Tinglikud tehnilised näitajad

Kruut 1
 Pindala 4790m²
 Hoonete arv 2
 2 Hoonet, kokku 27 korterit
 Korruselisus max 4 (Soklikorrus + 3 maapealset korrust)
 Hoonete kõrgus max 13 maapinnast
 Ehitisealune pind max 1000m²
 Taisehituse % kuni 22 %

Kruut 2
 Pindala 4636m²
 Hoonete arv 2
 2 Hoonet, kokku 24 korterit
 Korruselisus max 4 (Soklikorrus + 3 maapealset korrust)
 Hoonete kõrgus max 13 maapinnast
 Ehitisealune pind 1000m²
 Taisehituse % kuni 22 %

Parklaoktade arvestus Kruutidel 1 ja 2-
 Autodele- 2 tk korterile+lisaks 8 külalistele,
 kokku 110 kohta.
 Jalgratastele- 2 tk korterile +
 varu mänguväljakute kasutajatele , 110 kohta.
 2 Mänguväljakut

Kruut 3
 Pindala 1384m²
 Ehitisealune pind max 243 m²,
 Hoonete arv 2
 Korruselisus 2
 Kõrgus maapinnast max 8,5 m
 Taisehituse % kuni 23 %

Tingmärgid

- Planeeritava ala piir
- Olemasolevad kinnistute piirid
- Planeeritavad krundid kitsendus: AÕS §158 "Tehnovõrgud ja rajatised"
- Planeeritavad uued piiripunktid ja uus kinnistute piir Hoonestusala
- Hoone paiknemine (tinglik suurus ja asukoht)
- Säilitatav kõrghaljastus Arukask
- Planeeritav asfaltkattega krundisene tee ja parklad
- Betoonkivisillutisega kõnniteed ja jalgrattaparklad
- Sõiduautode Parkimine
- Mänguväljakute ala
- Jalgrataste parkimine
- Prügikastid
- Säilitatav kraav
- Arhitektuursed grupid: 1- Üksikelamu 2- Korterehamud

Rajatav Haljastus

- Suurekasvulised okaspuud
- Väikesekasvulised okaspuud
- Suurekasvulised lehtpuud
- Muru
- Lehtpöösad

Planeering on koostatud FIE Veljo Mii poolt koostatud geodeetilise alusplani alusel, 15.04-15.05.07.a.

staadium: PP	mastaap: 1:500	joonis: PÕHIJONIS
28.07.2022		
Projekti nimetus	Ranna tn. 1,3,5,detailplaneering	
objekti aadress:	Ranna tn. 1,3, ja 5 Sindi linn Tori vald	tellija: Tori Vallavalitsus
LAAD projekt		koostaja: Aita Teigar
LAAD oü aita.teigar@gmail.com +372 5145188		MTR 11835587 EEP004700
		kontrollis: H.Ernesaks
		joonis: 4