



TRANSPORDIAMET

Piret Kallas  
Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee  
Pärnu mnt 12  
86705, Pärnu maakond, Tori vald,  
Sindi linn

Teie 16.08.2022 nr 6-2.1/3593-4

Meie 01.09.2022 nr 7.2-2/22/12971-4

**Väike-Kastani, Kastani tee 3 ja 5 ning  
Kastani tee kinnistute detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud kooskõlastust Tammiste külas Väike-Kastani, Kastani tee 3, Kastani tee 5 ja Kastani tee kinnistute detailplaneeringule (edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on moodustada viis elamumaa sihtotstarbega krunti, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu.

Oleme esitanud seisukohad planeeringu koostamiseks 24.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/21404-2. 04.07.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/12971-2 jätsime planeeringu kooskõlastamata ning tõime välja märkused planeeringu korrigeerimiseks ja täiendamiseks. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringus on märkustega arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiamet projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhtivspetsialist  
projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 2108 Kastani tee 2 ja 5 DP 2022-08.ddoc

Marje-Ly Rebas  
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee