



Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee  
Pärnu mnt 12  
86705, Pärnu maakond, Tori vald,  
Sindi linn

Teie 09.06.2022 nr 6-2.1/3593

Meie 04.07.2022 nr 7.2-2/22/12971-2

**Väike-Kastani, Kastani tee 3 ja 5 ning  
Kastani tee kinnistute detailplaneeringu  
kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud kooskõlastust Tammiste külas Väike-Kastani, Kastani tee 3, Kastani tee 5 ja Kastani tee kinnistute detailplaneeringule (edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on moodustada viis elamumaa sihtotstarbega krunti, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu.

Oleme esitanud seisukohad planeeringu koostamiseks 24.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/21404-2 (edaspidi *kiri*).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 72 lg 1 ja planeerimisseaduse (PlanS) § 126 lg 1 punkti 4 jätame planeeringu kooskõlastamata järgnevatel põhjustel.).

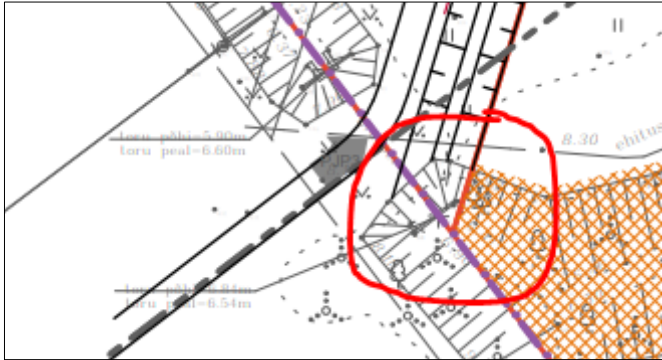
1. Kirja punktis 6 toodud nõude kohaselt tuli lahendada planeeringuala ühendamine Tammiste kergliiklusteega (tee nr 19804). Kooskõlastamiseks esitatud planeeringust (väljavõte joonisest AS-3 allpool) ei selgu, kus toimub planeeritud kergliiklustee ühendamine olemasoleva Tammiste tee äärsel kergliiklusteega. Planeeringus näidata ühendus kuni olemasoleva teeni.



2. Kirja punkti 10 kohaselt ei tohi sademevett üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringus on kinnistute sademeveed

suunatud elamukruntidelt planeeritava ala piiridel olevatesse sademeveekraavidesse ning Kastani teelt kallete ja rentslitega kergliiklustee äärde planeeritud kraavi. Nimetatud kraavid suubuvad Lepa tee km 0,018 ja riigitee km 4,111 olevate truupide kaudu Tammiste paisjärve. Planeeringus ei ole arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki hinnatud ning ei selgu, kas olemasolevad trüübid ja kraavid võtavad lisanduva vooluhulga vastu. Samuti puudub info, kas rajatakse drenaaž ning kuhu juhitakse drenidest tulev vesi. Palume planeeringut täiendada.

3. Olemasoleva ja planeeritud kraavi ühendamine joonisel AS-3 näidatud kujul (diagonaalselt trüübi külge) ei taga planeeritud kraavist vee äravoolu. Anda toimiv lahendus.



Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

juhataja

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee