



TARBIJAKAITSE JA  
TEHNILISE JÄRELEVALVE  
AMET

Tori Vallavalitsus  
Pärnu mnt 12  
86705 Tori vald, Sindi linn  
Pärnu maakond

Teie: 22.06.2022 nr 6-2.1/3759

Meie: 01.07.2022 nr 16-6/22-08402-002

### **Põntsi kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtadele ettepanekute esitamine**

Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 22.06.2022 kirja nr 6-2.1/3759 „Põntsi kinnistu detailplaneeringu koostamine“, millega palusite TTJA ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

Põntsi kinnistu piirneb ühest küljest Tallinn-Lelle-Pärnu raudteega ning planeeringuala jääb raudteekaitsevööndisse, mille tõttu rakenduvad sellele raudteekaitsevööndi piirangud.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Põntsi kinnistule saeveski hoone, kuivati, vähemalt kahe PVC laohalli ja katlamaja rajamine. Lisaks on planeeritud saematerjali ladustamise alad ja lahendatakse krundisisene taristu.

TTJA palub seletuskirja täiendada järgnevate märkustega:

1. Vastavalt EhS §73-le tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajatelt kui ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA). Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee) raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.
2. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga.
3. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.
4. Detailplaneeringu menetlusse on asjakohane kaasata ka raudteevaldaja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Liina Roosimägi  
ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Maarja Moks +372 667 2063  
maarja.moks@ttja.ee