



Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 22.06.2022 nr 6-2.1/3759  
Meie 17.07.2022 nr 15-3/5326-2

### **Seisukoht Põntsi kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta**

Tori Vallavalitsus esitas 22.06.2022 kirjaga nr 6-2.1/3759 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Selja külas Põntsi kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikest 6. Samuti on palutud ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele. Taotlusele on lisatud lähteseisukohad, eskiisjoonis, KSH eelhinnang ning Tori Vallavolikogu otsuse „Põntsi kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu.

Maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistu suurus on 4,87 ha. Naaberkinnistul asub töötav saetööstusettevõte. Planeeringuala asub Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee ja Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee vahel. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on saeveski hoone, kuivati, vähemalt kahe PVC laohalli ja katlamaja rajamiseks ehitusõiguse määramine.

Kinnistu keskosas asub Selja kruusakarjääri mäeeraldis, mille pindala on 1,67 ha. Väljastatud on kaevandusluba kruusa kaevandamiseks kuid kaevandamistegevust ei toimu. Maa-ametilt on saadud suunis, et maardlaga kattuvale alale saab lubada ajutise iseloomuga ehitisi. Kaevandusalale ei rajata püsivaid hooneid, seega tagatakse võimalus tulevikus maavara vajadusel kasutusele võtta.

Kehtivas Tori valla üldplaneeringus (kehtestatud 2009) on planeeringuala määratud perspektiivseks mäetööstusmaaks. Detailplaneeringuga soovitakse muuta üldplaneeringut ning ala määrata tootmise maa-alaks.

Rahandusministeerium on seisukohal, et Tori vallas Selja külas Põntsi kinnistu detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada juhul, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Palume hoida Rahandusministeeriumi kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu eskiislahendus esitada arvamuse avaldamiseks ning PlanS § 142 lõike 4 kohaselt täiendavate koostöötegitajate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865  
Raine.Viitas@fin.ee