



MAA-AMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 22.06.2022 nr 6-2.1/3759

Meie 19.07.2022 nr 6-3/22/11318-2

Põntsi kinnistu detailplaneering

Edastasite kooskõlas planeerimisseaduse §-ga 81 Põntsi kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute küsimiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on Põntsi kinnistule (katastritunnus 80801:001:0440) saeveski hoone, kuivati, vähemalt kahe PVC laohalli ja katlamaja rajamine. Lisaks on planeeritud saematerjali ladustamise alad ja lahendatakse krundisisene taristu. Seisukohti ja ettepanekuid ootasite hiljemalt 25. juuliks 2022.

Põntsi katastriüksuse alal on 34% ulatuses Selja kruusamaardla ja maardla alal kehtib maavara kaevandamise luba nr L.MK/330061. Kaevandamisloa omaja on Tori Sawmill OÜ, kes on ka esitanud Tori Vallavalitsusele detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele. Maapõuseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse detailplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Keskkonnaminister on oma 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada detailplaneeringuid PlanS sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Edastatud detailplaneeringu lähteseisukohtades on märgitud planeeringuala kattumine maardlaga ja mäeeraldisega, ning kirjeldatud, et palgiladustamisplats on planeeritud kinnistu osasse, mis on ette nähtud kaevandusalaks. Saematerjali ladustamisega ei kaasne püsivate ehitiste rajamist, seetõttu ei piira see kaevandusala kasutuselevõttu tulevikus.

Asendiskeemil on märgitud maardla alale krundisisesed teed ja vähesel määral kattuvad maardlaga kahe PVC-halli nurgad.

Kuna maardla alale on kavandatud palgiladustamisplats, mis ei ole püsiva iseloomuga ehitis, siis ei halvenda Põntsi kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtades märgitud lahendus olemasolevat olukorda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise ja maavaravarule juurdepääsu osas.

Maa-amet nõustub 22.06.2022 kirjaga nr 6-2.1/3759 edastatud Põntsi kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtades märgitud lahendusega ja lubab ehitada Selja kruusamaardla alale ajutise iseloomuga ehitisi. Palume edastada koostatud detailplaneering enne vastuvõtmist Maa-ametile teadmiseks.

Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu kehtestamisest ning edastada ka kehtestatud planeeringu dokumendid. Juhime tähelepanu, et koos maakatastripidajale esitatavate kehtestatud planeeringu dokumentidega tuleb esitada planeeringuga kehtestatud andmed ka kihtide kaupa. Kihid peavad vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele. Planeeringute andmete esitamise kohta leiab täpsemat teavet aadressilt <https://geoportaal.maaamet.ee/est/Ruumiandmed/Planeeringute-andmed-p745.html>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Reet Roosalu
665 0670 reet.roosalu@maaamet.ee