



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 22.06.2022 nr 6-2.1/3759

Meie 20.07.2022 nr 6-5/22/12431-2

**Seisukoht Põntsi kinnistu detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu kohta**

Esitasite Keskkonnaametile<sup>1</sup> seisukoha andmiseks (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel) Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas Põntsi kinnistu<sup>2</sup> detailplaneeringu (DP) algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu (edaspidi otsuse eelnõu) koos KSH vajalikkuse eelhinnangu ja DP lähteseisukohtadega. DP eesmärk on Põntsi kinnistule saeveski hoone, kuivati, vähemalt kahe PVC laohalli ja katlamaja rajamine. Lisaks on planeeritud saematerjali ladustamise alad ja DP-ga lahendatakse krundisisene taristu.

**Keskkonnaamet on seisukohal<sup>3</sup>, et lähtudes algatatava DP eesmärgist, esitatud KSH eelhinnangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmnenemist (KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.**

Esitame järgnevalt märkused, mille alusel palume esitatud dokumentatsiooni korrigeerida ning samuti juhime tähelepanu asjaoludele, millega DP elluviimisel arvestada.

1. Tori Vallavolikogu otsuse eelnõus (lähivalt ka teistes dokumentides) on ebatäpne lähima eluhoone aadress ja kaugus. Kavandatava tegevuse territooriumi piirile lähim eluhoone asub ida suunas Puusti-Sepa kinnistul, Põntsi kinnistu piirist *ca* 22 meetri kaugusel. Palume otsuse sisu korrigeerida.
2. DP lähteseisukohades (lk 4) on kirjutatud „*Veevarustus lahendada Saeveski kinnistu puurkaevu baasil*“<sup>4</sup>. Jääb selgusetuks, millist kinnistut on silmas peetud, kuna kinnistusraamatu andmetel Selja külas Saeveski nimelist kinnistut ei asu. Palume täpsustada, millist kinnistut on mõeldud. Antud juhul ei ole selge, kas veevarustus tuleb lahendada olemasoleva või rajatava puurkaevu baasil. Puurkaevu rajamisel tuleb järgida keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43<sup>4</sup> toodud nõudeid ning asukoha valikul arvestada muuhulgas ka kanalisatsiooniehitiste kujadega.

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 22.06.2022 nr 6-5/22/12431 all.

<sup>2</sup> Katastritunnus 80801:001:0440.

<sup>3</sup> Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

<sup>4</sup> Keskkonnaministri 09.07.2015 määrus nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“  
Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

3. KSH eelhinnangu sissejuhatavas osas on kirjeldatud KSH eelhinnangu koostamise vajalikkust. Välja on toodud KeHJS § 33 lg 2 p 1, mille kohaselt tuleb sama paragrahvi lg-s 1 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis tehakse muudatusi. Samas ei ole viidatud konkreetset ühelegi lg-s 1 esitatud punktile. DP lähteseisukohtades on kirjas, et DP muudab kehtivat üldplaneeringut juhtotstarbe muutmise osas. Palume täpsustada KSH eelhinnangu sissejuhatavat osa.
4. Juhime tähelepanu, et kui kinnistule DP alusel planeeritavate tegevuste tulemusena õhusaasteluba osutub vajalikuks, peab paikse heiteallika käitaja atmosfääriõhu kaitse seaduse § 79 lg 6 kohaselt enne vastava heiteallika ehitusloa taotlemist omama õhusaasteluba (keskkonnakaitaseluba). Keskkonnaamet juhhib arendaja tähelepanu keskkonnaministri 05.11.2017 määrusele nr 44 „Väljaspool tööstusheite seaduse reguleerimisala olevatest põletusseadmetest väljutatavate saasteainete heite piirväärtused, saasteainete heite seirenõuded ja heite piirväärtuste järgimise kriteeriumid“. Kui soetatava(te) põletusseadme(te) soojussisendile vastav võimsus ületab 1 MW, rakendub keskkonnaministri määrus nr 44, mille kohaselt peavad põletusseadme õhuheitmed vastama heite piirväärtustele. Põletusseadmete valikul oleks mõistlik määruse nr 44 nõuetega arvestada.
5. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada puurkaevu sanitaarkaitseala või hooldusalaga seotud piirangutega (veeseadus (VeeS) § 149, 151, 154). Planeeringus tuleb käsitleda reovee puhastamise ja heitvee suublasse juhtimise lahendust ning näidata joonistel reoveepuhasti, kanalisatsioonitorustiku ja heitvee väljalaskme planeeritav asukoht. Reoveepuhasti asukoha valikul tuleb järgida keskkonnaministri 31.07.2019 määruse nr 31<sup>5</sup> toodud nõudeid ning kuja suurust. Juhime tähelepanu, et VeeS § 127 lg 1 kohaselt ei ole heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist.
6. Vee erikasutuse keskkonnaluba (edaspidi veeluba) on vajalik, kui:
  - võetakse põhjaveest rohkem kui 150 kuupmeetrit kuus või rohkem kui 10 kuupmeetrit ööpäevas (VeeS § 187 p 2);
  - juhitakse suublasse saasteaineid või heitvett ja jahutusvett (VeeS § 187 p 4);
  - juhitakse sademevett suublasse jäätmekäitlusmaalt, tööstuse territooriumilt, sadamaehitiste maalt, turbatööstusmaalt ja muudest kohtadest, kus on saastatuse risk või oht veekogu seisundile (VeeS § 187 p 6).Veeluba ei ole vajalik kuni ühe kuupmeetri heitvee veekogusse juhtimiseks ööpäevas või kuni viie kuupmeetri heitvee pinnasesse juhtimiseks ööpäevas, kui see tegevus vastab VeeS § 128 lg 7 alusel kehtestatud heitvee suublasse juhtimise nõuetele. Veeluba saab taotleda läbi keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS, aadressil <https://kotkas.envir.ee/>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Irma Pakkonen

peaspetsialist juhataja ülesannetes

keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)

karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

Margit Lillema 5696 3006 (vesi)

margit.lillema@keskkonnaamet.ee

Marit Kivisild 5344 5432 (välisõhk)

marit.kivisild@keskkonnaamet.ee

---

<sup>5</sup> Keskkonnaministri 31.07.2019 määruse nr 31 „Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“.