



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 07.07.2022 nr 6-2.1/3887

Meie 04.08.2022 nr 7.2-2/22/15278-2

## Hirvela tn 1 detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Hirvela tn 1 detailplaneeringule (katastritunnus 73001:001:0317, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused korterelamute ja ärihoonete rajamiseks. 13.05.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/9136-2 väljastasime seisukohad detailplaneeringu koostamiseks, millega on osaliselt arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.

1. Kinnistusraamatusse on 14.07.2022 kantud eelmärke kinnistu koosseisu kuuluva maaüksuse katastritunnustega 73001:001:0317 jagamise teel tekkiva kinnistu (ligikaudse pindalaga 1754 m<sup>2</sup>) omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks. Tegemist on Hirvela tn 1 kinnistule rajatava kogujateega, mille ehitab välja Transpordiamet ning see antakse üle kohalikule omavalitsusele. Kogujatee valmib eeldatavasti 2024. aastal.
2. Seisukohtade kirja punktis 8 tõime nõude, et riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku seda maad tehnovõrkude paigutuseks kasutada. Kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil. Kuna kogujatee on esialgu riigiomandis, tuleb tehnovõrkude kavandamisel lähtuda juhised „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“. Riigiteega rööpsete tehnovõrkude kavandamine tee muldesse ei ole lubatav.
3. Tegemist on kogujatee funktsiooniga teega, millel puuduvad alternatiivsed ümbersõidu võimalused (sh juurdepääsuks ärimaa sihtotstarbega maaüksustele) ajal, mil kogujatee katte alla kavandatud tehnovõrkude rekonstrueerimiseks vms tööde jaoks on vajalik tänav sulgeda. Teekatte alla kavandatud tehnovõrkude lahendus ei ole kestlik.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind  
juhtivspetsialist  
projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: joonis „Tehnovõrgud“

Anna Palusalu  
58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee