



HA-1

TT 0-100% ; TL 0-50% ; TK 0-50%	5
14.0 50 %	4
3/-18647 m ²	0-25°
17295 m ²	3

HA-2

TT 0-100% ; TL 0-50% ; TK 0-50%	4
14.0 50 %	3
3/-14646 m ²	0-25°
9292 m ²	3

HA-3

TT 0-100% ; TL 0-50% ; TK 0-50%	1
14.0 70 %	1
3/-1 431 m ²	0-25°
- m ²	-

1 HA-1

TT 100%	2
9.0 10 %	2
2/-1 356 m ²	15-46°
3564 m ²	3

EKSPLIKATSIOON

- 01 Olemasolev metallitöökoda ehr. reg. nr. 103035187
- 02 Olemasolev Viihall-töökoda ehr. reg. nr. 103035185
- 03 Olemasolev Angaar-ladu ehr. reg. nr. 103035186
- 04 Olemasolev tuleõõneühend
- 05 Olemasolev alajaam

TABEL 2 KRUNDI ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Krundi tähis	Hoonestuala	Hoonete arv	suurim lubatud korruste arv maa-alused	Suurim lubatud hoonete kõrgus plan. maapinnast m	ol. oleva hoone katuse-kalle °	lubatud katuse kaldenurk°	katuse tüüp / korruselisus	Parkimis koht tk	krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	kehtiva üldplaneeringu juhtotstarve	piirid: väkipare, keevipaneelid 2.0m hekkpüre 1.6m
1	HA-1	5	3 / 1	14.0	25	0-25	Planeeritud viilkatus / pultkatus; lamekatus / kolm põnikorral / üks allmaakorral	20	TT 0-100% TL 0-50% TK 0-50%	T/Ä- tootmis- ning äri- ja teenindusettevõtete maa-ala	-
2	HA-2	4	3 / 1	14.0	0-25	0-25	-	15	-	-	-
3	HA-3	1	3 / 1	14.0	-	0-25	-	-	LT 100%	-	-

- TINGMÄRGID
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR NURGAPUNKTIDEGA
 - PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OL. OLEV HOONES US
 - PLANEERITAVAD TEED
 - OLEMASOLEVAD TEED
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHT
 - PÄÄS KRUNDILE
 - OLEMASOLEVAD SÄILITATAVAD KRAAVID
 - OLEMASOLEVAD LIKVIDEERITAVAD VEEKOGUD
 - KÕRGHALJASTUSE LAUSISTATUS ALA
 - VARASEMALT PLANEERITUD HOONESTUSALA PIIR

KUNI 1 KV ÕHULIINI KAITSEVÕOND
LIINI TELJEST 2.0 m
Ehitise kaitsevõõndi ulatus, kaitsevõõndis tegutsemise kord ja kaitsevõõndi tähistusele esitatavad nõuded § 10 lg 1 p. 1

LUBATUD HOONESTUSKÕRGUS
PLANEERITAVAST MAAPINNAST
HOONE SUURIM KORRUSTE ARV
MAAPEALSED / MAAALUSED

KINNISTU PINDALA

- TT 100 % KINNISTU SIHTOTSTARVE TOOTMISHOONE MAA
- TL 50 % KINNISTU SIHTOTSTARVE LAOHOONE MAA
- TK 50 % KINNISTU SIHTOTSTARVE LOGISTIKAKESKUSE MAA
- LT 100 % KINNISTU SIHTOTSTARVE TEE JA TÄNAVA MAA

- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA (ühe hoone hoonestamise üle kahe kinnistu)

Märkused:
Koordinaadid L-Est'97 süsteemis

Georam		JOONIS: MAA-ALA PIAAN TEHNORÜKKEDEGA	
GEORAM OÜ		OBJEKT: Jänesselja tn 22 kinnistu	
Lisateave: 584 MA, 369 MA, ja EG10245381-0001 Pikk 2, Põhise 72713 Tel: 38 50 323		ADDRESS: Sauga alevik Tori vald Pärnumaa	
AMET	NIMI	ALLKIRI	KLUPPÄEV
Moodistas	R. Varul		
Koostas	A. Allikla		
Kõrvaldaja	R. Varul		
TOO NR.	243/11-21	LEHT	1
LEHTI	1	MOOTKAVA	1:500
13.09.2021			

HENRI PROJEKT OÜ

Arhitekt	EAL	R. Raie	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik Jänesselja tn 22 Kinnistu detailplaneering	Sur-Jõe tn 62 Pärnu 80042 Eesti Arregistri. reg. nr. 10468810	Telefon 53 415 519 projekt@henriprojekt.ee
teostus	I. Selgal		PÕHIJOOINIS		
					TOO NR 997-22 Dokumendi tähis Joonis DP-2 Moot 1:500 Versioon v01 07.07.2022