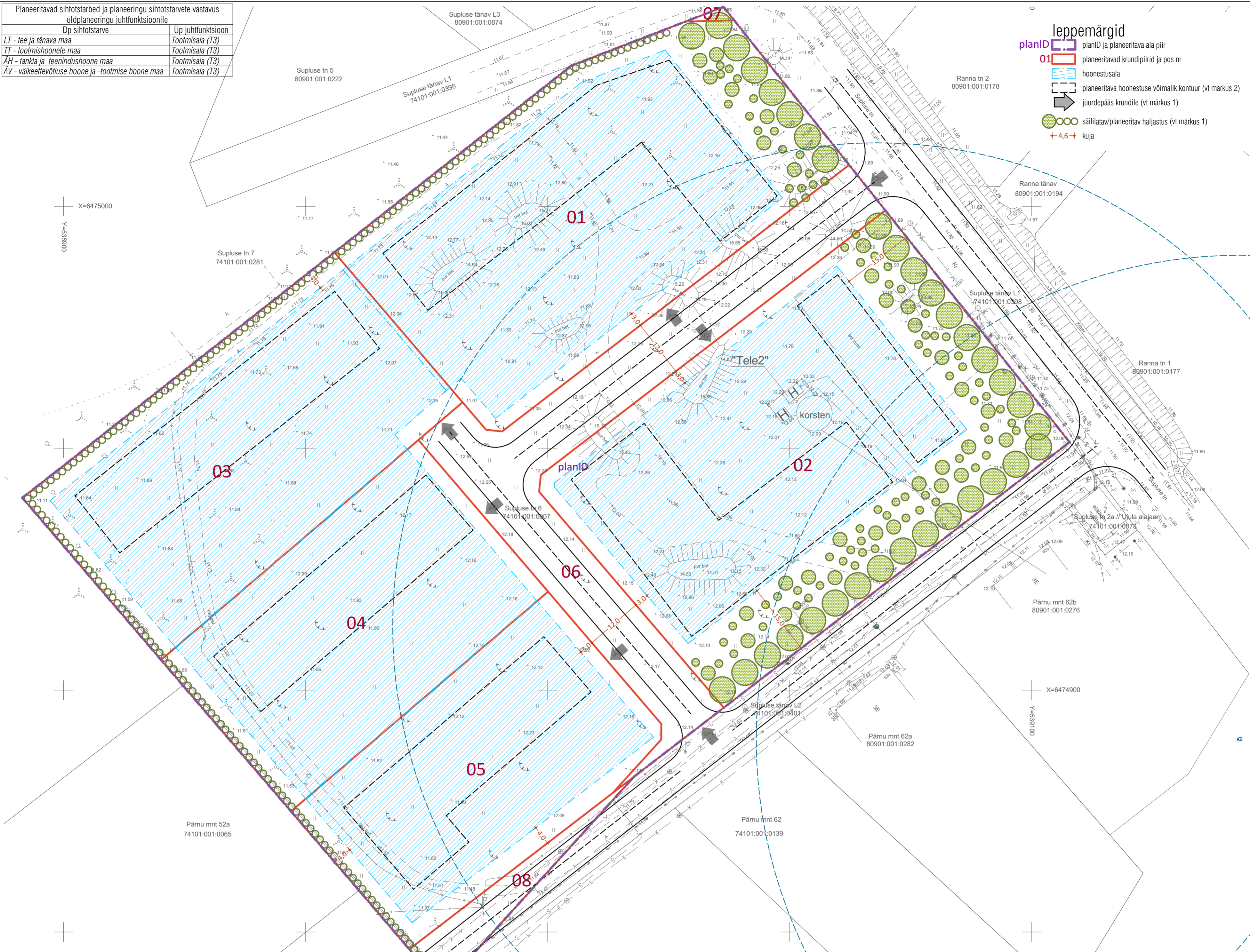


Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
LT - tee ja tänava maa	Tootmisala (T3)
TT - tootishoonete maa	Tootmisala (T3)
ÄH - tankla ja teenindushoone maa	Tootmisala (T3)
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	Tootmisala (T3)

leppemärgid	
planID	planID ja planeeritava ala piir
01	planeeritavate krundipiirid ja pos nr
	hoonestusala
	planeeritava hoonestuse võimalik kontuur (vt märkus 2)
	juurdepääs krundile (vt märkus 1)
	säilitatav/planeeritav haljastus (vt märkus 1)
	kuja



Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnoorkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.
- Tabelis esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalse täisehituse puhul. Vajalik reaalne parkimiskohtade arv tuleb arvatada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus realse suletud brutopinna alusel ning lähtudes kasutajate arvust.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											Märkused, lisatingimused
Olemasoleva katastrirüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m ²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	Ehitusõiguse märkused***
Supluse tn 6	01	4 605	ÄV, ÄH, TL, TT	3	2	0	1428	9,5	32	lame või madal viil (- 20°)	1. Hoonete tulepüsviklass määratakse projektiga 2. Hoonete eskiisid koostöötada Tori Vallavalitsuse arhitektiga 3. Arvestades planeeritava hoonestuse paiknemist elamukruntide läheduses ja jõe ääres, siis tuleb hoonete fassaadilahendus lahendada võimalikult hea arhitektuurse kvaliteediga. Vältida monofoonseid lahendusi.
Supluse tn 6	02	5 576	ÄV, ÄH, TL, TT	3	2	0	1718	9,5	31	lame või madal viil (- 20°)	
Supluse tn 6	03	3 477	ÄV, ÄH, TL, TT	3	2	0	1030	9,5	30	lame või madal viil (- 20°)	
Supluse tn 6	04	2 884	ÄV, ÄH, TL, TT	3	2	0	877	9,5	31	lame või madal viil (- 20°)	
Supluse tn 6	05	2 722	ÄV, ÄH, TL, TT	3	2	0	924	9,5	34	lame või madal viil (- 20°)	
Supluse tn 6	06	2 137	LT	0	0	0	0	0,0	0		
Supluse tn 6****	07	14	LT	0	2	0	0	0,0	0		
Supluse tn 6****	08	308	LT	0	2	0	0	0,0	0		
		21 723 m ²					5977				

* krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
 ** Hoonete kõrgused arvestatakse keskmisest hoonet ümbritsevast planeeritud maapinnast. Maapinna täpne kõrgus antakse projektiga.
 *** täpsemad arhitektuurid jm tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis p 6
 **** pos 07 ja 08 liidetakse kõrvaloleva tänava krundiga

SUPLUSE 6 KINNISTU DETAILPLANEERING

Tellijä: Tori Vallavalitsus
 Arhitekt: K. TIIGISOON

Sindi linn
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3
 OÜ LINNAK Pliiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karn@linnak.ee

M 1:500

mai 2022

töö nr. 2115