



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 22.04.2022 nr 6-2.1/2715
Meie 18.05.2022 nr 15-3/3595-2

Rail Baltic Urge peatuse detailplaneeringu KSH mittealgatamine

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikest 6 esitas Tori Vallavalitsus 22.04.2022 Rahandusministeeriumile Rail Baltic Urge peatuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu ja detailplaneeringu algatamise ning KSH algatamata jätmise korralduse eelnõu seisukoha andmiseks KSH vajalikkuse üle otsustamisel.

Planeeritav ala hõlmab 3,1 ha suurust osa Orasselja maatulundusmaa kasutusotstarbega kinnistust (73001:008:0213) ja 3,17 ha suurust osa Jänesselja-Urge tee transpordimaa kasutusotstarbega kinnistust (73001:008:0993). Peatuse kompleksi rajamiseks kavandatud maa-ala on hoonestamata. Planeeritav juurdepääsutee on ühendatud Jänesselja-Urge teega. Kavandatava Urge peatuse asukoht asub Kilksama külast ~2 km, Sindi linnast ~5 km ja Sauga alevikust ~8 km kaugusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada vajalikud äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Alale kavandatakse ühekorruseline peatuse hoone ning välirajatised. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga, kuna kavandatav kohalik peatus jääb maakonnaplaneeringuga määratud ja üldplaneeringutesse kantud Rail Baltic raudtee trassikoridori ning kohalik peatus on joonehitise juurde kuuluv ja selle kasutamisega seotud hoonete ja rajatiste kogum.

Tutvunud detailplaneeringu KSH eelhinnangu ja detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise korralduse eelnõuga esitamise järgmised seisukohad:

1. Palume KSH eelhinnangu peatükis 3 „Seos asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega“, Pärnu maakonna planeeringut käsitlevas osas täiendavalt fikseerida planeeringus toodud tingimused, et *kergliiklusteed tuleb siduda raudteepeatustega ja kergliiklusteede kavandamisel arvestada jalgrattaparklate vajadusega rataste turvaliseks hoiuks sihtkohtade juures sh bussi- ja raudteepeatused.*

2. KSH eelhinnangu peatükis 3, Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukohta määramine“ (edaspidi teemaplaneering) käsitlevas osas on toodud, et raudteejaama täpne asukoht, jaamahoone paiknemine, juurdepääs mootorsõidukitele (sh ühistranspordile ja kergliiklejatele), parkimine jm toetav infrastruktuur lahendatakse eraldiseisva planeeringuga. Eelolev lõik on eksitav, kuna teemaplaneeringuga ei kavandatud kohalikke peatusi. Teemaplaneeringu peatükis 3.4 „Reisirongiliiklus“ on toodud, et reisirongide põhimõttelised peatuskohad kohaliku liikluse tarbeks näidatakse eraldiseisva koostatava Pärnu maakonna planeeringuga ja reisirongide kohaliku liikluse arendamine Rail Baltic raudteel on perspektiivi arvestav, kuid see vajab käimasolevast planeeringust hilisemat eraldi riigipoolset otsust. Palume viia sõnastus teemaplaneeringuga vastavusse.
3. Lisaks on teemaplaneeringu peatükis 3.4 „Reisirongiliiklus“ toodud, et kohaliku liikluse arendamisel tulevikus tuleb arvestada, et reisirongide peatuskohti Rail Baltic peatee äärde ohutuse vajalikkusest lähtuvalt planeerida ei tohi. Peatuskohtade rajamiseks tuleb rajada möödasõidu jaamad. Palume detailplaneeringu KSH eelhinnangu koosseisus lühidalt selgitada lahenduse vastavust seatud põhimõttele ja tagada planeeringu koostamise käigus ohutu lahendus.
4. Soovitame detailplaneeringu algatamise juurde kuuluval asukohaskeemil kajastada planeeringuala paiknemist laiemalt koos Rail Baltic raudtee koridoriga.
5. Kuna tegemist on piirkondlikult olulise ühendusvõimaluse kavandamisega, siis palume detailplaneeringu koostamisel pöörata kõrgendatud tähelepanu PlanS peatükis 2 toodud põhimõtetele.
6. Rahandusministeerium on seisukohal, et Rail Baltic Urge peatuse detailplaneeringu KSH menetlust ei ole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajalikud keskkonnanõuete tagavad nõuded.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega, esitada eskiislahendus arvamuse avaldamiseks ning teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekancler

Merilin Rosenberg
Merilin.Rosenberg@fin.ee