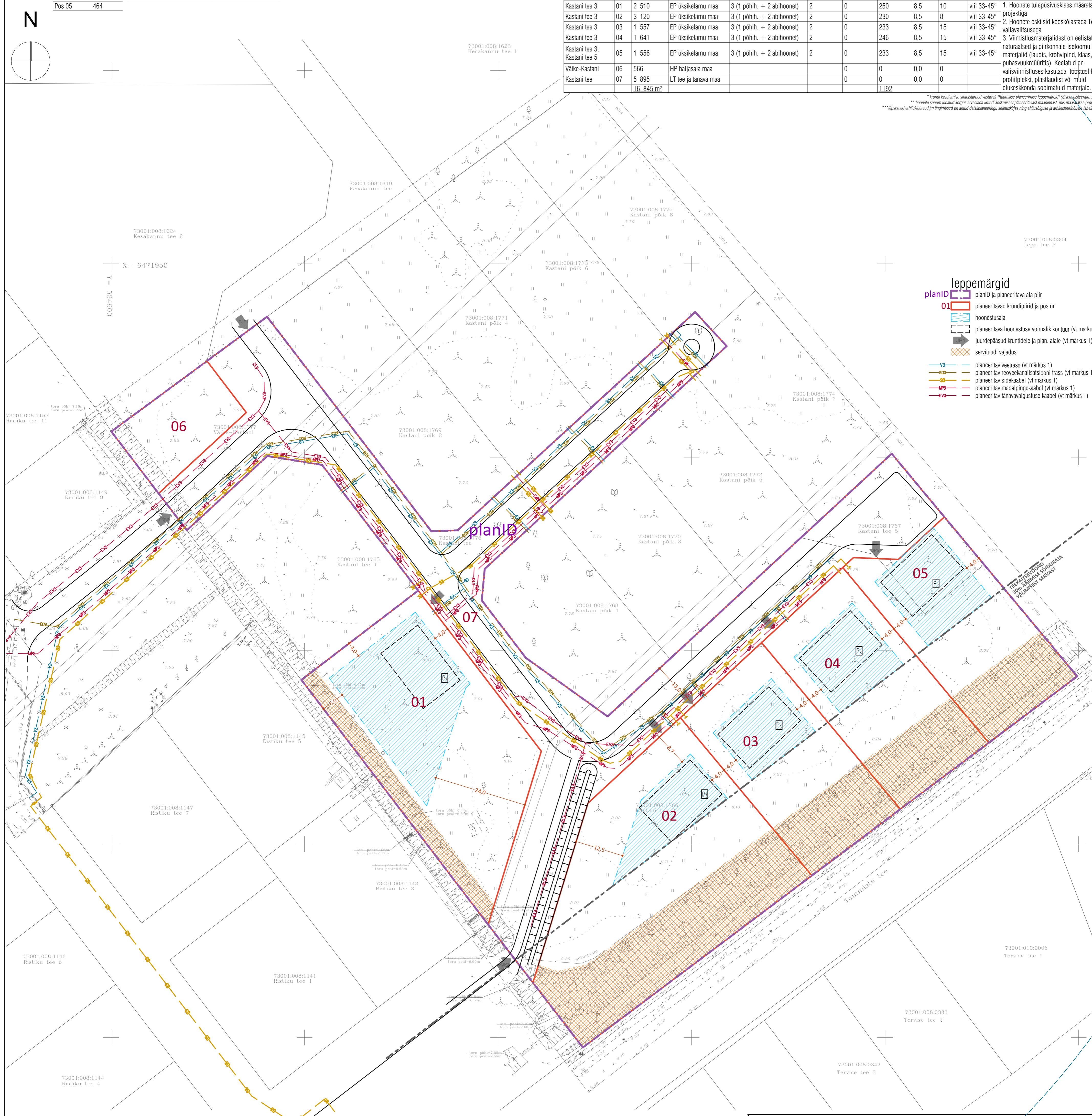


Hoonestusala pindala	Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Hoonestusala Pindala m ²	Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
Pos 01 897	EP - üksikelamu maa	EV - väikeelamu maa-ala
Pos 02 379	HP - haljasala maa	EV - väikeelamu maa-ala
Pos 03 346	HP - haljasala maa	EV - väikeelamu maa-ala
Pos 04 405	LT - tee ja tänava maa	EV - väikeelamu maa-ala
Pos 05 464		

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel										Märkused, lisatingimused	
Olemasoleva katastriüksuse address	Pos. nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m ²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	Ehitusõiguse märkused***
Kastani tee 3	01	2 510	EP üksikelamu maa	3 (1 põhih. + 2 abihoonet)	2	0	250	8,5	10	viiil 33-45°	1. Hoonete tulepüsisusklass määratakse projektiga
Kastani tee 3	02	3 120	EP üksikelamu maa	3 (1 põhih. + 2 abihoonet)	2	0	230	8,5	8	viiil 33-45°	2. Hoonete eskiidid kooskõlastada Tori vallavalitsusega
Kastani tee 3	03	1 557	EP üksikelamu maa	3 (1 põhih. + 2 abihoonet)	2	0	233	8,5	15	viiil 33-45°	3. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturaalsed ja piirkonnale iseloomulikum materjalid (laudis, krovhipind, klaas, puhasvuukmüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.
Kastani tee 3	04	1 641	EP üksikelamu maa	3 (1 põhih. + 2 abihoonet)	2	0	246	8,5	15	viiil 33-45°	
Kastani tee 3; Kastani tee 5	05	1 556	EP üksikelamu maa	3 (1 põhih. + 2 abihoonet)	2	0	233	8,5	15	viiil 33-45°	
Väike-Kastani	06	566	HP haljasala maa			0	0	0,0	0		
Kastani tee	07	5 895	LT tee ja tänava maa			0	0	0,0	0		
		16 845 m ²					1192				

* krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siisemäestrium 2013)
 ** hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada krundi keskmisest planeeritavast maapinnast, mis määratakse projektiga
 *** täpsed arhitektuurid ja tingimused on antud detailplaneeringu seletuskäsi ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis p. 6.



leppemärgid

planID planID ja planeeritava ala piir

01 planeeritavad krundipiirid ja pos nr

hoonestusala

planeeritava hoonestuse võimalik kontuur (vt märkus 2)

juurdepääsud krunditele ja plan. alale (vt märkus 1)

servituudi vajadus

—V3— planeeritav veetrass (vt märkus 1)

—K3— planeeritav reoveekanaliseerimis trass (vt märkus 1)

—S— planeeritav sidekaabel (vt märkus 1)

—M3— planeeritav madalpingekaabel (vt märkus 1)

—EVA— planeeritav tänavavalgustuse kaabel (vt märkus 1)

Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinnal võimalikku paigutust hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

**VÄIKE-KASTANI, KASTANI TEE 3, KASTANI TEE 5 JA KASTANI TEE
 DETAILPLANEERING**

M 1:500
 mai 2022
 töö nr: 2108

Tallinn, Tori Vallavalitsus
 Huvitatud isik: Edgar Kaasik
 Arhitekt: K. Tiigsoon

Tammiste küla, Tori vald
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3
 OÜ LINNAK Pliiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karn@linnak.ee