

## Sindi tee 7 ja 7a kinnistu detailplaneeringu vastulause

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik OÜ Helmondy Veemees (registrikood 10931768, esindaja Antty Pulst) on alustanud detailplaneeringut Sindi tee 7 ja Sindi tee 7a kinnistute kohta. Detailplaneeringu sissejuhatavas osas on märgitud, et detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sindi tee 7 ja Sindi tee 7a kinnistud liita, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused kaheksa väiksemat kämpingu tüüpi hoone ning jahihoone esitamiseks ning praeguse Sindi tee 7a kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaast ärimaaks.

Detailplaneeringu punktis nr 4 on planeerimissetpanekuna välja toodud, et *planeerimislahendus näeb ette Sindi tee 7 ja Sindi tee 7a kinnistute liitmise, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused puhkemajade ning jahihoone ehitamiseks ning Sindi tee 7a kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaast ärimaaks. Planeeritavad hooned võivad olla kuni kahekorruselised. Punkti 4.3.2 on lisatud, et hoonete maksimaalne kõrgus maapinnast on lubatud kuni 9m.* Nimetatud punktis on väljatoodud asjaolu, et planeeritavad hooned on puhkemajad ning et need võivad olla kuni kahekorruselised. Nimetatud punktiga ei ole ma Sindi tee 5 kinnistu omanikuna nõus. Ei ole üheselt arusaadav, et kas planeeritakse kahekorruselisi puhkemaju või detailplaneeringu sissejuhatavas osas väljatoodud „väiksemat kämpingu tüüpi hooneid“. Kuidas üldse mõista ja aru saada, mis on väiksem kämpingu tüüpi hoone? Arvestades, et hoonete lubatud kõrgus maapinnast on 9 meetrit, siis minu hinnangul ei ole enam tegemist väiksema kämpingu tüüpi hoonega, mistõttu on detailplaneeringus vasturääkivusi. Juhul, kui soovitakse kämpingu laadseid kahekorruselisi hooneid, siis teine korrus võiks olla katusekorrus ning maksimaalne lubatav hoone kõrgus 6,0 m planeeritavast maapinnast. Arvestades, et Sindi tee 5 kinnistul paiknev kõrvalhoone on hetkel umbkaudu 5 meetrit maapinnast, siis see oleks edaspidi võimeline takistama või vähendama kämpingutest tekkivat müra – nii valgus- kui muud müra.

Eelpool nimetatud kinnistutel peaks minu hinnangul haljastusena kindlasti kasutama kõrghaljastust, mis toimib ka tekkiva müra tõkkena ning Sindi tee 5 kinnistuga ühinev piir peaks olema piiratud minimaalselt 1,5 m kõrguse latt-taraga või muu sarnasega. Nimetatud tingimus vähendab reostuse ning müra kandumist Sindi tee 5 krundile.

Lisaks soovin välja tuua, et oluline on ka Sindi tee 7 ja 7a kinnistute juurdepääsutee muutmine tolmuwabaks. Hetkel on juurdepääsutee kruusane ning sõidukite möödumisel tekib väga palju tolmu. Kui võtta arvesse võimaliku klientide arvu kasvu OÜ Helmondy Veemees kinnistutele, siis sellise kattega tee ei ole enam jätkusuutlik ega naaberkinnistutele vastuvõetav.

Kokkuvõtvalt annan teada, et Sindi tee 5 kinnistu omanik ei ole hetkel esitatud detailplaneeringuga nõus ning palub, et likvideeritaks eelpool nimetatud probleemkohad.

Ene Tõnts