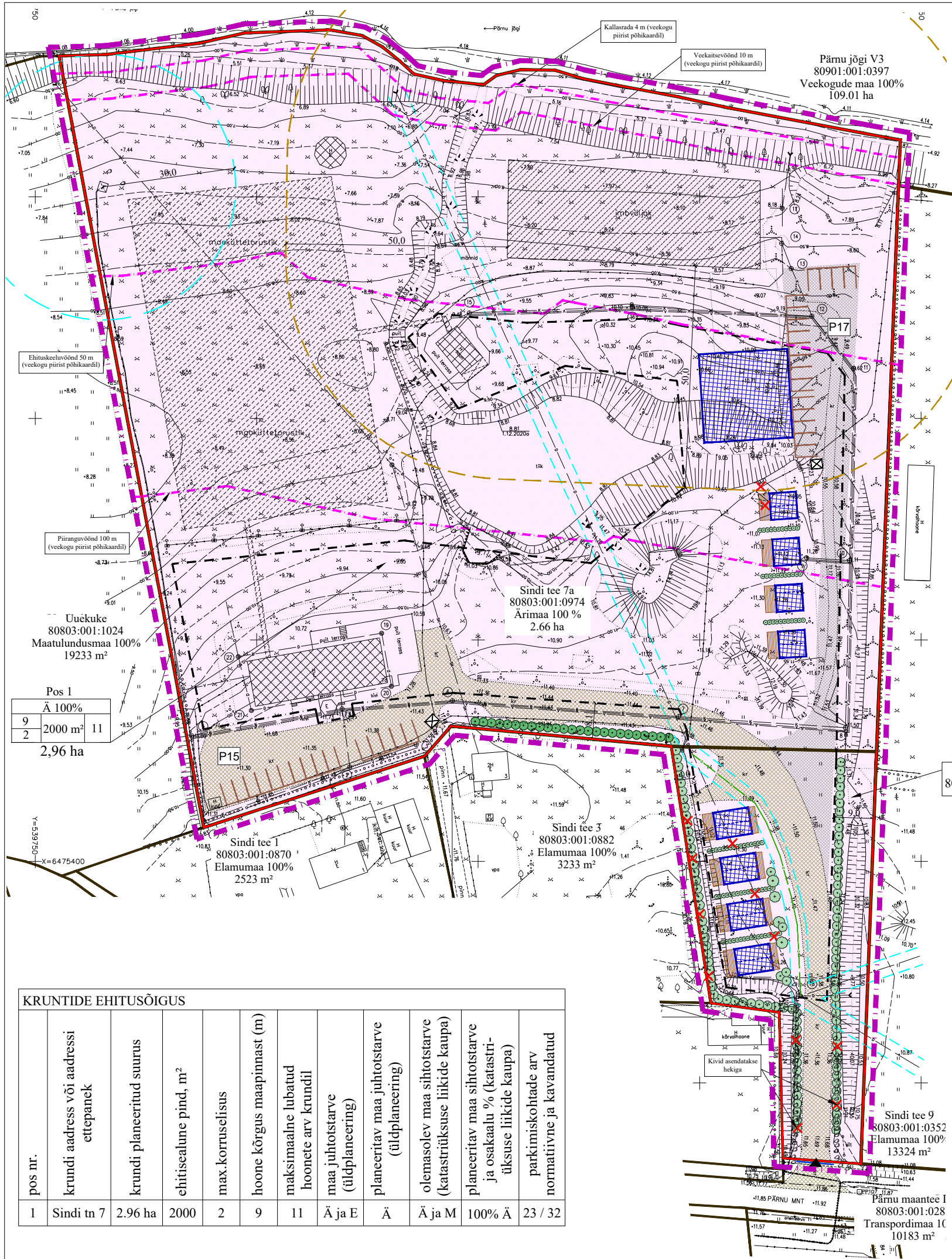
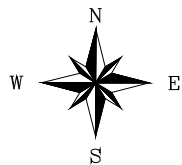




ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastri-tükse liik)	krundi planeeritud suurus ha	moodustatase kinnistustest (nr)	liidetavate osade suurus (ha)	osade senine sihtotstarve (katastri-tükse liik)
1	Sindi tee 7	100% Ä	2,96	Sindi tn 7, kinnistu nr: 2401906	0,30	M
				Sindi tn 7a, kinnistu nr: 922006	2,66	Ä



TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- JUURDEPÄÄSUTEE / PARKIMISALA
- HEKK (LIGILÄHEDANE ASUKOHT)
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK TERRASSI ASUKOHT
- KÕVAKATTEGA JUURDEPÄÄSUTEE / PARKIMISALA
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PARKIMISKOHT
- HEKK (LIGILÄHEDANE ASUKOHT)
- PLANEERITAV DRENAAJITORU
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- ÄRIMAA SIHTOTSTARVE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

- Piirangud:
- Imbväljaku kuja 50 m;
 - Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 30 m;
 - Kallasrada 4 m (veekogu piirist põhikaardil);
 - Veekaitsevöönd 10 m (veekogu piirist põhikaardil);
 - Ehituskeeluvöönd 50 m (veekogu piirist põhikaardil);
 - Piiranguvöönd 100 m (veekogu piirist põhikaardil);
 - Ala läbiv drenaajitorustik.

Sindi tee 7
80803:001:0255

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2
3	5
4	6
7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRUSSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHTISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):
M - Maatulundusmaa
Ä - Ärimaa



Ferrysan OÜ
Muskadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

Arhitekt
Janika Jürgenson

Märkused:
Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõttelt seisuga 2.10.2020.
Kihil "PIIR" olevad piirijoonte asukohad on informatiivsed.

Objekt:		Sindi tee 3, 7, 7a topo-geodeetiline mõõdistus	
Joonis:	Maa-ala plaan koos tehnoorkudega	Mõõtkava: 1:500	Leht / lehti: 1 / 1
Aadress / asukoht:		Kõrsa küla Tori vald Pärnu maakond	
Tellijä:		Helmondy Veemees OÜ	
Möödistas	7-17. dets 2020	Virgo Valge	Töö nr.: 2020TG358
Plaani koostas	29. detsember 2020	Triin Toode	Kaardileht: Tehn
Vastutab		Indrek Sauvälli	Fail: 2020TG358_Sindi tee 3, 7, 7a.dgn

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS											
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus	ehitisealune pind, m ²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	maksimaalne lubatud hoonete arv krundil	maa juhtotstarve (tuldplaneering)	planeeritav maa juhtotstarve (tuldplaneering)	olemasolev maa sihtotstarve (katastriüksuse liikide kaupa)	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud
1	Sindi tn 7	2.96 ha	2000	2	9	11	Ä ja E	Ä	Ä ja M	100% Ä	23 / 32

OÜ Helmondy Veemees

Kõrsa küla Sindi tee 7 ja 7a
kinnistute detailplaneering
Kõrsa küla, Tori vald, Pärnu maakond

Joonise nimetus		PÕHIJOONIS			Stadium
Kuupäev		Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
12.05.2022 a.		1:1000	DP 8-20	3	3