



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 23.02.2022 nr 6-2.1/1682

Meie 12.04.2022 nr 6-2/22/7117

Arvamus Aru ja Ado-Metsa detailplaneeringu kohta

Teavitasite Keskkonnaametit Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu (koostaja K-Projekt Aktsiaselts, töö nr 20083) avalikust väljapanekust.

Planeeringuala asub Pärnu maakonnas Tori vallas Elbu külas ning hõlmab Aru (katastritunnus 14901:001:0083, registriosa nr 1964306, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %) ja Ado-Metsa (katastritunnus 14901:001:0197, registriosa nr 17680350, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %) kinnistut kogupindalaga 9,91 ha. Planeeringuala kavandatakse hoonete kompleksi (tankla, veoautode- ja busside parkla, Are piirkonda teenindav kauplus ja taluturulett, 8-korruseline hotell, Tori valla infopunkt), mis teenindaks põhimaantee nr 4 (E67, Tallinn-Pärnu-Ikla) uue trassi kavandatavat liiklussõlme ning Tori valda.

Seletuskirjas on öeldud, et planeeritud ala sademeveed on ette nähtud immutada kruntide piires. Selleks on ette nähtud kasutada immutuskaste. Täpne lahendus antakse ehitusprojektis. Parklast tulevad sademeveed on ette nähtud puhastada enne immutuskastide suunamist liivapüüdjas ja õlipüüdjas.

[Keskkonnaministri 08.11.2019 määruse nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“](#) (edaspidi määrus nr 61) § 7 lõikest 3 lähtuvalt on sademevee suublasse juhtimisel veeseaduse (VeeS) § 129 tähenduses vajalikuks immutussügavuseks aasta ringi hinnanguliselt vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma hinnanguliselt vähemalt 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest. Palume ehitusprojekti koostamisel eelnevat arvesse võtta.

Kuna Keskkonnaametil puuduvad andmed põhjavee taseme kohta planeeritavate tööde piirkonnas, siis ei ole Keskkonnaamet veendunud, et määruse nr 61 § 7 lg-s 3 toodud nõue on täidetud. Juhul, kui nõuetele vastavus ei ole tagatud, siis tuleb sademevee käitlemiseks leida mõni muu lahendus.

Juhime tähelepanu, et proove peab olema võimalik võtta puhastatud sademeveest peale õlipüüdurit ja enne immutuskasti juhtimist, et oleks võimalik kontrollida imbkastidesse juhitud sademevee vastavust nõuetele. Saastunud ehk nõuetele mittevastava sademevee suublasse (sh pinnasesse) juhtimiseks on veeseaduse kohaselt vaja veeluba, millega reguleeritakse edaspidi puhastamise ja proovivõtmise üksikasjad.

Suublasse juhitud sademevesi peab vastama määruses nr 61 sätestatud sademevee saasteainesisalduse piirväärtustele (VeeS § 129 lg 4 ja 5).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210 (keskkonnakorraldus)
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Christina Vohla 5690 8272 (vesi)
christina.vohla@keskkonnaamet.ee