



TERVISEAMET

Tori Vallavalitsus  
[tori@torivald.ee](mailto:tori@torivald.ee)

Teie: 07.03.2022 nr 6-2.1/1860  
Meie: 11.03.2022 nr 9.3-4/22/2737-2

### **Sindi linnas Kalda tee 3 kinnistu detailplaneeringu koostamine**

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna arvamust ja ettepanekuid Sindi linnas Kalda tee 3 kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta.

Planeeritav ala hõlmab Kalda tee 3 (18096 m<sup>2</sup>, 74101:006:0053, ärimaa 100%) kinnistut, mis asub Tori vallas Sindi linnas Pärnu jõe ja Kalda tee vahelisel alal. Kalda tee 3 kinnistule ulatub Pärnu jõe ehituskeeluvöönd ning piiranguvöönd. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagada neljaks elamumaa krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestusalad üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks ning planeerida vajalik taristu. Kinnistu asub üleujutusohuga alas, mistõttu kavandatakse eluhooned Kalda tee äärde.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang, kus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõjusid: pinnas, maa- ja loodusvarade kasutamine, jäätmete, põhja- ja pinnavesi, õhk, valgus, müra ja vibratsioon, soojus, kiirgus, lõhn.

Planeeringuala jääb tervikuna Via Baltica trassikoridori, mistõttu tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada teemaplaneeringus seatud planeerimise, projekteerimise ja maakasutuse ning ehitustingimustega. Lisaks on tõenäoliselt perspektiivse riigi põhimaantee liikluskoormus märkimisväärne ning perspektiivsest teest tingitud mürahäiringute vähendamiseks võib tekkida vajadus müra vähendamise meetmete kavandamiseks. Meetmete rakendamise vajaduse hindamiseks on soovitatav koostada mürahinnang, mis arvestab tee võimaliku paiknemist ning tee perspektiivset liiklussedust.

**Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Kalda tee 3 kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtade, keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangu ja selle algtamata jätmise otsusega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid. Amet on nõus, et planeeringule terviseohutuse hinnangu andmiseks on vajalik koostada mürahinnang, mis arvestab tee võimaliku paiknemist ning selle perspektiivset liiklussedust.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristel Kallaste  
menetlusgrupi juht