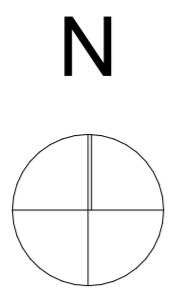


| Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile |  |
|---|--|
| Dp sihtotstarve   | Üp juhtfunktsioon                                      |
| LT - tee ja tänava maa  | Tee ja tänava maa-ala (LT)                             |
| TT - tootmishoonete maa   | Tootmise ning äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (T/A) |
| AH - tankla ja teenindushoone maa   | Tootmise ning äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (T/A) |
| ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa  | Tootmise ning äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (T/A) |
| AV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa  | Tootmise ning äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (T/A) |

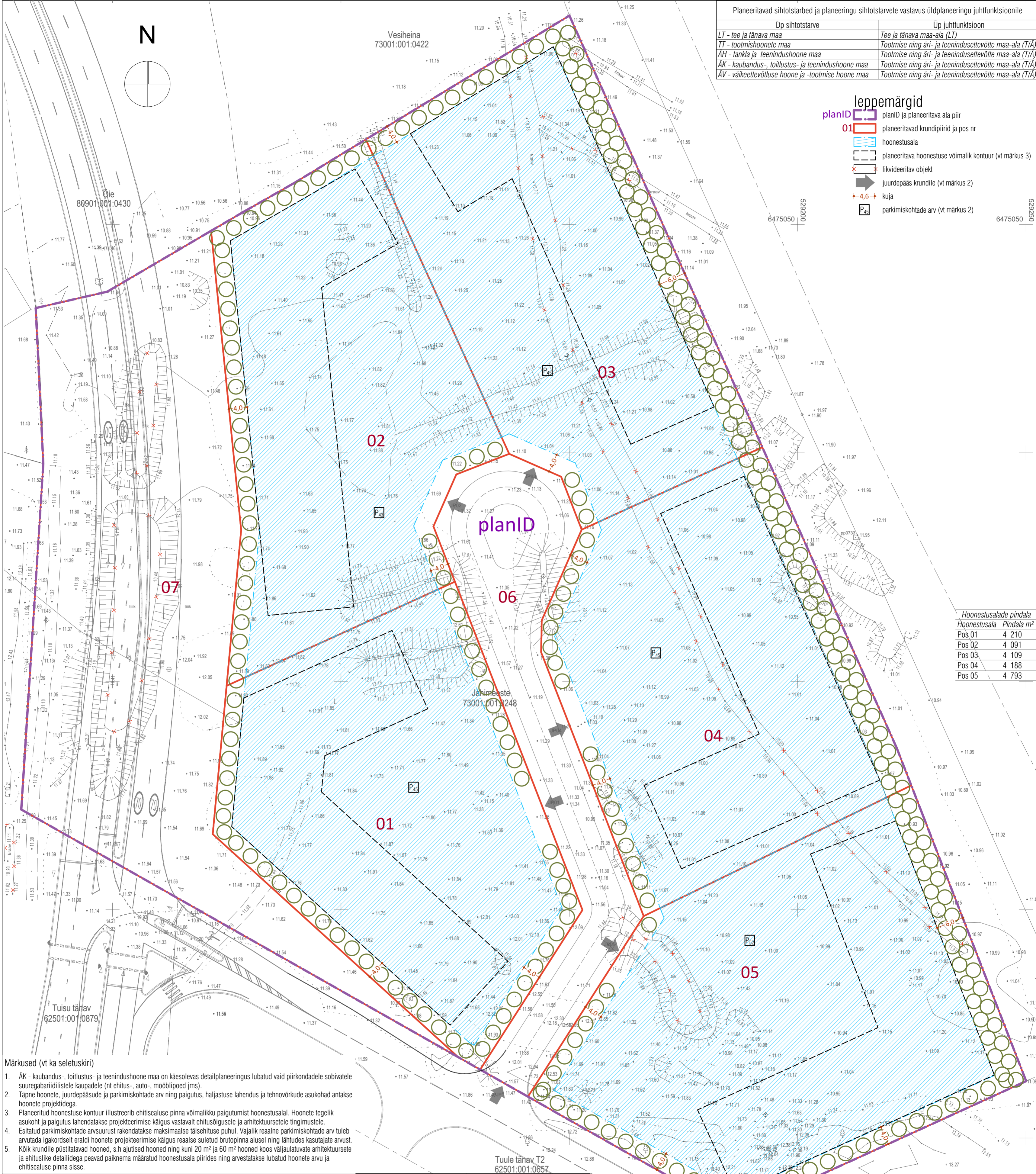


Vesiheina  
73001:001:0422

Oie  
80901001:0430

6475050  
529200

6475050  
529200



| Hoonestusalade pindala | Pindala m <sup>2</sup> |
|------------------------|------------------------|
| Pos 01                 | 4 210                  |
| Pos 02                 | 4 091                  |
| Pos 03                 | 4 109                  |
| Pos 04                 | 4 188                  |
| Pos 05                 | 4 793                  |

**Märkused (vt ka seletuskiri)**

- ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa on käesolevas detailplaneeringus lubatud vaid piirkondadele sobivatele suuregabariidilistele kaupadele (nt ehitus-, auto-, mööblipoed jms).
- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.
- Esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalse täisehituse puhul. Vajalik reaalne parkimiskohtade arv tuleb arutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus realse suletud brutopinna alusel ning lähtudes kasutajate arvust.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m<sup>2</sup> ja 60 m<sup>2</sup> hooned koos väljalatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.

**Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel**

| Olemasoleva katastrilise aadress | Pos. nr. | Krundi pindala m <sup>2</sup> | Krundi kasutamise sihtotstarve* | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Suurim lubatud korruselisus | Suurim maa-alune ehitisealune pind m <sup>2</sup> | Suurim maa-pealne ehitisealune pind m <sup>2</sup> | Hoonete suurim lubatud kõrgus m** | Krundi täisehitus % | Katuse tüüp ja kalde |
|----------------------------------|----------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|--|-----------------------------------|---------------------|----------------------|
| Jahimeeste                       | 01       | 5 099                         | ÄK*, AH, AV, TL, TT             | 4                                  | 2                           | 0   | 2039   | 8,5                               | 40                  | lame või viil 0-35°  |
| Jahimeeste                       | 02       | 4 799                         | ÄK*, AH, AV, TL, TT             | 4                                  | 2                           | 0   | 1919   | 12,0                              | 40                  | lame või viil 0-35°  |
| Jahimeeste                       | 03       | 5 025                         | ÄK*, AH, AV, TL, TT             | 4                                  | 2                           | 0   | 2010   | 12,0                              | 40                  | lame või viil 0-35°  |
| Jahimeeste                       | 04       | 5 033                         | ÄK*, AH, AV, TL, TT             | 4                                  | 2                           | 0   | 2013   | 12,0                              | 40                  | lame või viil 0-35°  |
| Jahimeeste                       | 05       | 5 846                         | ÄK*, AH, AV, TL, TT             | 4                                  | 2                           | 0   | 2338   | 12,0                              | 40                  | lame või viil 0-35°  |
| Jahimeeste                       | 06       | 2 226                         | LT                              | 0                                  | 0                           | 0   | 0  | 0,0                               | 0                   | lame või viil 0-35°  |
| Jahimeeste                       | 07       | 5 941                         | LT                              | 0                                  | 0                           | 0   | 0  | 0,0                               | 0                   |                      |
|                                  |          | 33 969 m <sup>2</sup>         |                                 |                                    |                             |   | 10319  |                                   |                     |                      |

**Märkused, lisatingimused**  
Ehitusõiguse märkused\*\*\*

- Hoonete tulepüsimisklass määratakse projektiga
- Hoonete eeskisid kooskõlastada Pärnu linnavalitsuse arhitektiga
- Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturaalsed ja piirkonnale iseloomulikud materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhaskiudmaterjalid). Keelatud on välisviimistlust kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatu materjale.

Tuule tn 2  
62501:001:0329

**JAHIMEESTE KINNISTU DETAILPLANEERING**  
Tori yald, Kilksama küla  
**PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3**

Tellijä: Tori Vallavalitsus  
Arhitekt: K. TIIGISOON

M 1:500  
märts 2022  
töö nr. 2119  
OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: kari@linnak.ee

\* krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013), vt ka märkus nr 1  
\*\* hoonete suurim lubatud kõrgus arvestades hoonete ümbrises keskmisest planeeritud magistmist  
\*\*\* täpsemad arhitektuursete ja tehnikatähtsuse ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis p 6