

Linnu tee 8 kinnistu detailplaneering

Põhijoonis tehnovõrkudega

- Leppemärgid
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone suurim lubatud ehitisalune pindala ja ehitise illustratiivne paiknemine
 - Olemasolev hoone põhikaardi alusel
 - Olemasoleva naaberkinnistu ehitise tuleohutuskuja 8 m
 - Hoonestusala osa, kuhu ehitamisel tuleb rakendada tule levikut piiravaid abinõusid (vt seletuskirja ptk 5.3 ja 5.9)
 - Olemasolev sõidutee
 - Olemasolev juurdepääs naaberkinnistutele
 - Planeeritud juurdepääsu illustratiivne asukoht
 - Juurdepääsu rajamise keeluala
 - Ristumiste nähtavuskolmnurgad
 - Likvideeritav objekt
 - Olemasoleva, soovitatavalt säilitatava puu ligikaudne võra ulatus geoaluse ja ortofoto alusel
- Linnu tee 8
74101:006:0083
elamumaa 100%
5754 m²
- Olemasoleva katastriüksuse andmed
(lähiaadress, tunnus, sihtotstarve, pindala)

Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

Krundi number	1	2	3	4	5	6
Krundi pindala	1000 m²	1000 m²	1000 m²	1000 m²	1000 m²	754 m²
Krundi kasutamise sihtotstarve	üksikelamu maa 100%					ei hoonestata
Lubatud ehitise kasutamise otstarbed *	üksikelamu (11101), elamu abihoone (12744)					
Hoonete suurim lubatud arv krundil	kuni 2 hoonet - 1 üksikelamu ja kuni 1 abihoone (kõrvalhoone)					
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	220 m²					
Hoonete suurim lubatud kõrgus	üksikelamu - 8,5 m, abihoone - 5 m					
Hoonete suurim lubatud korruselisus	üksikelamu kuni 2 korrust, abihoone 1 korrus					
Hoonete korruselisus	kuni 2 maapealset korrust ja kuni 1 maa-alune korrus					
Minimaalne tulepüsivusklass	TP3					
Lubatud katusetüüp ja -kalle	üksikelamu: viil-, kelp- ja mitmepoolse kaldega katus (15-40°) abihoone: viil- ja ühepoolse kaldega katus (15-40°)					
Katuseharja suund	üksikelamu: paralleelselt juurdepääsu tänavaga; abihoone: vaba					
Hoonete välisviimistlusmaterjalid	puit, krohv, betoon, klaas, fassaadiplaat (ka kombineeritult); keelatud on imiteeritavate materjalide kasutamine.					
Hoonete katusekatte materjalid	katusekaldele vastav materjal					

* Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on määratud vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

- Olemasolevad tehnovõrgud
- Veetoru ja -siiber
 - Kanaliseerimisitoru ja -kaev
 - Madalpingekaabel ja elektrikilp
 - Madapinge õhuliin ja valgustuspost
 - Keskpingekaabel
 - Gaasitoru ja -kapp
 - Sidekaabel ja -kaev
 - Tehnovõrgu kaitsevööndi ja servituudi seadmise vajadusega ala planeeringualal

- Planeeritud tehnovõrgud
- Veetoru
 - Kanaliseerimisitoru
 - Madalpingekaabel ja liitumiskilp
 - Sidetrass ja -kaev
 - Gaasitoru

Märkused:

1. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geodeesia Partner OÜ poolt 16.07.2021 ja veebruar 2022 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 522-21). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on seisuga 16.07.2021.