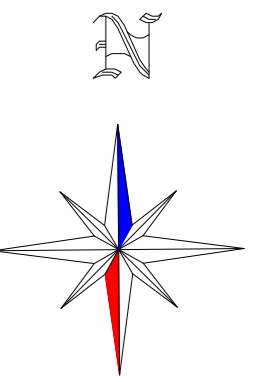


Pulli külas Kati kinnistu detailplaneering

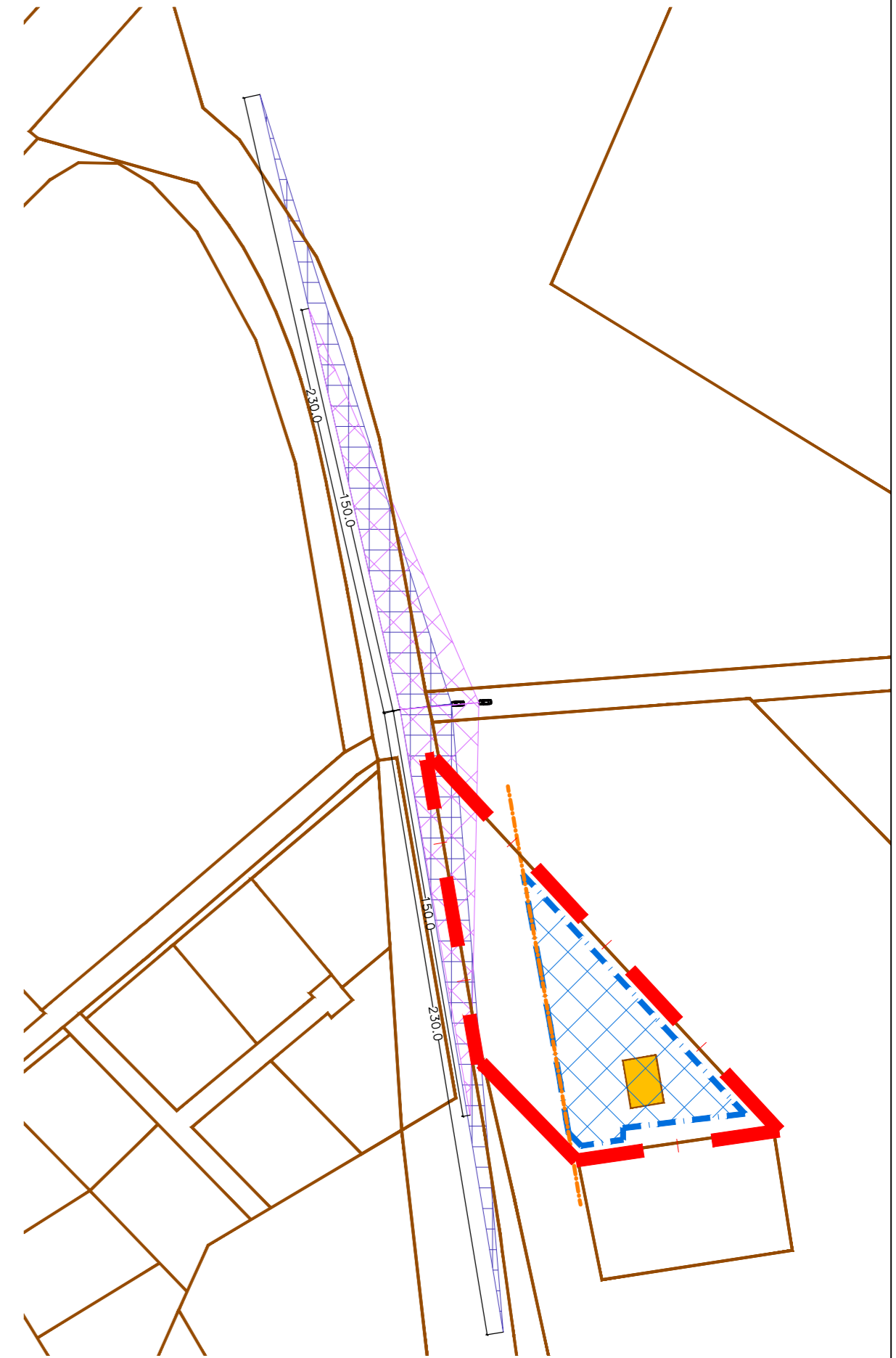
PÕHIJONIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV/SÄILIV KATASTRÜKSUSE PIIR
	19275 URGE-SINDI TEE KAITSEVÕÖND 30 m
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV/SÄILIV ASFALKATTEGA TEE
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRUUSAKATTEGA TEE
	PLANEERITUD HALJASVÕÖND/MURUALA
	TAGATAV PEATUMISNÄHTAVUS PROJEKTKIIRUSEL 90 km/h
	TAGATAV LIITUMISNÄHTAVUS PROJEKTKIIRUSEL 90 km/h
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, PUISTU
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUUDERIVI
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV/ SÄILIV JUURDEPÄÄS
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

VÄLJAVÕTE 1:2000

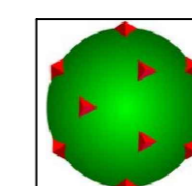


PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Abihoone suurim lubatud sügavus (maapinnast)	Lubatud katuse-kalle
Kati	7127 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	1000 m ²	4 hoonet (1 elamu+ 3 abihoonet)	Elamul kuni 2 maapealset, abihoonel 1 maapealne korrus+1 maa-alune korrus	Elamul 9,0 m, abihoonetel 5,0 m	2,3 m	20-45°

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Aamos Atlas OÜ (EEG000352) poolt, 06.10.2021. a, töö nr 255-G-21. Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrüüksuse piirid saadud Maa-ametist, seisuga 16.09.2021. Piirid on informatiivsed. Mõõdistatud: 20.09.2021.
- Planeeringuala jääb üldgeoloogilise kaardistamise alale.
- Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper
Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Kaspar Majas

Töö nimetus
Pulli külas Kati kinnistu detailplaneering

Joonise nimetus
PÕHIJONIS

Kuupäev	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
jaan. 2022	3	5 1:500	DP-17-21