



LEPPEMÄRGID

- Detailplaneeringu ala
- Katastrüksuse piir
- Riigitee kaitsevöönd (30 m tee teljest)
- Veepiir
- Veekaitsetised vööndid
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev elektrikaabel
- Kallasrada
- Olemasolev tee
- Olemasolev varem planeeritud hoonestusala
- Olemasolev puu
- Olemasolev põõsastik
- Perspektiivne kergliiklustee
- Planeeritud mahasõit ja juurdepääs hoonestusalani
- Planeeritud hoonestusala
- Nähtavuskolmnurk
- Planeeritud ligipääs planeeringualale
- Planeeritud puurkaev
- Planeeritud omapuhasti
- Planeeritud elektriliitumiskilp
- Tuletõrjemahuti ja hüdrant *

EHITUSÕIGUS	
Krundi aadress	Kingupihlaka (80901:001:0043)
Krundi suurus	13988 m²
Suurim lubatud ehitisealune pind	700 m²
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Põhihoone 9/abihooned 7 m
Hoonete lubatud arv krundil	1 elamuhoone / 5 abihoonet
Krundi kasutamise sihtotstarve	Üksikelamumaa (EP 100%)
Hoonete lubatud kasutamise otstarve	11101 Üksikelamu (põhihoone) 11103 Suvila, aiamaja 12744 Elamu, kooli vms abihoone
Tuleohutusklass	TP3

Märkused:
 *Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on OÜ Amaate AKM (LITSENTS: 303 MA, 270 MA-k, EE-7695/2323) poolt 22.11.2021 koostatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr T-004-21 2021). Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
 *Detailplaneeritava kinnistu suurus on 13988 m².
 *Detailplaneeringu jooniste lahutamatu osa on seletusiri.
 *Planeeritud tehnovõrkude ja rajatiste asukohad on illustreerivad, täpsustatakse projektidega.
 *Tuletõrjelahenduseks on lisaks joonisel esitatule veel 3 võimalust (seletuskiri ptk 17.3) Realiseerida vaja 1 võimalustest.
 *Hoonete asukohad määratakse ehitusprojektiga.

 Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771 www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144	Töö nimetus: Rütavere külas Kingupihlaka kinnistu detailplaneering	Joonis: Põhijoonis
	Asukoht: Rütavere küla, Tori vald, Pärnumaa	Töö number: DP-05/11-2021
Huvitatud isik: Aleksei Kuzmin	Allkiri:	Formaat: A2
Planeerija: Triin Kask	Allkiri:	Kuupäev: 01.02.2022
		Joonise nr: 4