



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 28.09.2021 nr 6-2.1/2947
Meie 19.10.2021 nr 14-11/6748-2

Seisukoht Susimetsa kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta

Tori Vallavalitsus esitas 28.09.2021 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Tammiste külas Susimetsa kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Samuti on palutud ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele. Taotlusele on lisatud KSH eelhinnang, lähteseisukohad ning Tori Vallavolikogu otsuse „Susimetsa kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu.

Susimetsa kinnistu, suurusega 2,77 ha, asub Tammiste küla äärealal, olemasoleva elamuala ja Tammiste lasteaia vahel. Eesmärk on jagada kinnistu 18 elamumaa krundiks ning määrata ehitusõigus krundile ühe elamu ja kahe abihoone rajamiseks.

Planeeringuala jääb Sauga valla üldplaneeringuga (kehtestatud 2016) määratud roheline võrgustiku koridori alale, kus tuleb vältida senise maa sihtotstarbe (maatulundusmaa) ja juhtfunktsiooni (metsamaa) muutmist. Seega tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks (planeeringuala moodustab rohekoridorist väikese osa, rohekoridor tervikuna jääb toimima). Pärnu maakonna planeeringuga (kehtestatud 2018) on Tammiste küla tiheasustuspiirkond määratud linnalise asustusega alaks. Planeeritav Susimetsa kinnistu asub piirkonna vahetus läheduses.

Tutvunud esitatud materjalidega leiame järgmist.

1. KSH eelhinnangus ja detailplaneeringu algatamises otsuse eelnõus on välja toodud, et ümbruskonda jäävad alles puhkemetsa ala funktsiooni täitvad Raudsepa ja Vana-Pikamaa metsa-alad. Palume uue Tori valla üldplaneeringu koostamisel ning Tammiste elupiirkonna edasisel arendamisel antud asjaoluga arvestada.
2. Rahandusministeerium on seisukohal, et Tori vallas Tammiste külas Susimetsa kinnistu detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.
3. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu eskiislahendus palume esitada arvamuse avaldamiseks ning PlanS § 142 lõike 4 kohaselt täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fin.ee