



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas  
abivallavanem  
Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 28.09.2021 nr 6-2.1/2947

Meie 28.10.2021 nr 6-5/21/20657-2

**Seisukoht Susimetsa kinnistu  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks Tori Vallavolikogu otsuse eelnõu (edaspidi otsuse eelnõu) „Susimetsa kinnistu detailplaneeringu (edaspidi ka planeering) koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmine“ koos KSH eelhinnangu<sup>1</sup>, lähteseisukohtade ning planeeringu eskiisiga.

Planeeringu koostamise peamiseks eesmärgiks on Susimetsa kinnistu<sup>2</sup> jagada kaheksateistkümneks elamumaa krundiks, määrata kruntidele ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks ja lahendada vajalik taristu. Detailplaneering muudab Sauga valla kehtivat üldplaneeringut. Keskkonnaregistri andmetel ei asu planeeringualal looduskaitsealad alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Keskkonnaamet on seisukohal<sup>3</sup>, et lähtudes algatatava detailplaneeringu eesmärgist, esitatud KSH eelhinnangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju<sup>4</sup> ilmnemist ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Siiski peame vajalikuks esitada järgmise ettepaneku, mille alusel palume otsuse eelnõu sisu ja lähteseisukohti täiendada:

Otsuse eelnõus on välja toodud, et Susimetsa kinnistule on märgitud võõrliigi verev lemmmaltsa (*Impatiens glandulifera*) kasvuala. Verev lemmmalts kuulub nii Eestis kui Euroopa Liidus invasiivsete ehk looduslikku tasakaalu ohustavate võõrliikide nimekirja. Üheaastane taim on väga kiire levikuga ning võib kasvada kuni kolme meetri kõrguseks. Oma erakordselt ilusa välimuse, kõrge kasvu ja ilusate roosakas-lillade suurte õite tõttu on taim aianduses väga levinud. Paraku kasvab verev lemmmalts suurte ja tihedate kolooniatena, tõrjudes välja kõik teised liigid, ohustades looduse mitmekesisust. Keskkonnaamet on koostanud 2018. aastal vereva lemmmaltsa ohjamiskava<sup>5</sup>, mille põhiline eesmärk on vereva lemmmaltsa levik Eestis kontrolli alla saada ja see invasiivne liik pikemas perspektiivis Eestist välja tõrjuda.

Eelnõus on öeldud, et planeeringu koostamisel arvestada, et kavandatav tegevus ei tohi soodustada võõrliigi verev lemmmaltsa levikut arendustegevuse alalt välja. Arvestades, et

<sup>1</sup> koostaja: Osaühing Alkranel, Tartu 2021

<sup>2</sup> Katastritunnus 73001:008:1764

<sup>3</sup> seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas

<sup>4</sup> KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes

<sup>5</sup> <https://keskkonnaamet.ee/media/743/download>

vereva lemmalmsa kasvukoht on Keskkonnaregistris inventeeritud kogu planeeringuala ulatuses, peab Keskkonnaamet vajalikuks erialaspetsialistilt eksperthinnangu koostamise, mille alusel selguvad täpsemad meetmed (sisendina detailplaneeringusse ja ehitusprojekti), kuidas vältitakse võõrliigi levikut arendusalalt välja ja kuidas hävitada liiki planeeringualal. Eksperthinnangust peab ka selguma, millised on tõrjemeetmed praegusele arendajale ning tulevastele maaomanikele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Toomas Kalda 510 7975 (keskkonnakorraldus)  
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee