

Piret Kallas

Saatja: Hillar Lilleste töö <hillar@nouanne.ee>
Saatmisaeg: reede, 19. november 2021 16:32
Adressaat: Piret Kallas
Teema: Vs: 6-2.1/3352-9 Treeningraja DP kooskõlastamine vastuskiri

Amphoraltemld: 21144

Tere

Kuna kuivati vanad küttesüsteemid on vananenud, siis oleme soetanud kaasaegse šahtkuivati, mis ootab ülesse panemist (ladustatud kuivati juures). Antud šahtkuivati ventilaatorid tekitavad paratamatult oma töös müra. Seda suunas kuhu nad avanevad. Ainuke suund, kus tekkiv heli kedagi ei segaks on Treeningraja kinnistu põllu osa, mis on momendil kasutuses heinamaana. Mujale pole võimalik - takistuseks on elamud. Seega treeningraja kinnistule planeeritud suuremahuline hobuste treening – ja võistluskompleks võtab praktiliselt võimaluse Pärnu mnt. 18 kinnistul teraviljakuivati arendamiseks.

Nagu ma juba mainisin, siis praegusel sõiduringil toimunud hobuste ürituste ajaks olen peatanud omapoolse hea tahte märgina kuivatis tegevuse. Nii et Teile laekunud info häiringute puudumise kohta on tõene. Samas planeeritav treeningrada tuleb kuivatile tunduvalt lähemale ja sellest saab suuremahuline, arvatavalt tihedalt kasutatav, ka avalikku kasutust omav kompleks. Sellega tekib täielikult uus olukord.

Nagu ma juba ennem kirjutasin, siis teraviljakuivati ja planeeritav kompleks ei saa koos kõrvuti probleemideta tegutseda. Oma kirjas toote juba ka välja võimalused kuivati töö takistamiseks - kuivati omanik peab tagama, et kasutatavad seadmed oleksid töökorras ja ei tekitaks hooldamatuse või vanuse tõttu liigset müra ega muid üleliigseid häiringuid. See on mitmeti mõistetav ja ka suhteliselt subjektiivne teema. Teraviljakuivatid tekitavad oma töös paratamatult müra, lendub tolmu jne.. Seda arvestades omal ajal antud kuivatihooned ka ehitati.

Kuivatiseadmed (elevaatorid, lindid, sorteerid jne.) planeeriti põllu poole, et need võimalikult vähe häiriks. Alevi poolses osas on teravilja vastuvõtt ja ehitise müra vähendamiseks tehtud tellistest. Seega põllu poolsele osale hobuste treening – ja võistluskompleksi ehitamine muudab täielikult olemasoleva olukorra st. teraviljakuivati kasutamise-arendamise võimalikkuse.

Kokkuvõttes jään jätkuvalt arvamusele, et planeeritav treeningrada takistab oluliselt Pärnu mnt. 18 (Tori alevik) kinnistul asuvate teraviljakuivati ehitiste kasutamist, arendamist, müümist kuivatina. Kahetsusväärset Teie ja riigile kuuluv sihtasutus ei võta minu muret tõsiselt. Valla nägemusena on hobusekasvanduse arendamine prioriteet ja arendajal ei ole huvi ega vajadust (valla toetus) antud eriarvamusega tegeleda.

Lugupidamisega

Hillar Lilleste

Saatja: piret.kallas@torivald.ee <piret.kallas@torivald.ee>
Saatmisaeg: reede, 19. november 2021 10:37
Adressaat: hillar@nouanne.ee
Teema: 6-2.1/3352-9 Treeningraja DP kooskõlastamine vastuskiri

Tere

Saatsime päringu ka Hobusekasvanduse esindajatele, kes kinnitasid, et neile ei ole esitatud ettepanekut Pärnu mnt 18 (kuivati kinnistu) ostmiseks. Samuti ei ole neil ka huvi ega vajadust antud kinnitu omandamiseks.

Meile laekunud info kohaselt ei ole kuivati senine tegevus (müra) seni häirinud hobusekasvanduse tööd ja hobustega toimetamist. Kui tulevikus võib kuivati tegevus häirida spordikompleksi tööd, ei pea muretsema kuivati omanik, kuna kuivati on juba seal varasemalt olemas ning sellega peab arvestama hobusekasvandus. Kui probleem peaks ilmema, siis saab vajadusel projekteerimise käigus võtta kasutusele täiendavaid meetmeid. Kuivati omanik peab tagama, et kasutatavad seadmed oleksid töökorras ja ei tekitaks hooldamatuse või vanuse tõttu liigset müra ega muid üleliigseid häiringuid.

Juhul kui soovitakse kasutada maad ümber kuivati liikumiseks, tuleb seada servituut treeningraja kinnistule.

Parimaga
Piret Kallas
tel 5198 4663

Tere

Ait-kuivatid on asunud oma kohal alates 1964. ja 1974. aastast. Praegune hobuste treenimiseks mõeldud ring asub pisut eemal. Nii kuivatid kui „sõiduring“ olid algselt Tori Hobusekasvanduse omad ja mõlemate kasutamine lahendati ettevõtte sees. Hiljem kuivatit kasutades olen proovinud arvestada „sõiduringil“ toimuvaga. Kuivatiseadmed tekitavad müra ja kuivati küttesüsteem töötades paiskab õhku heitgaase. Et see ei häiriks „sõiduringil“ toimuvaid hobuste üritusi olen võistluste ajaks katkestanud kuivati töö. Kahjuks langeb aktiivne tegevus „sõiduringil“ samale ajale (juuli-september) kuivati kasutamisele. Viimasel paarikümnel aastal vanal „sõiduringil“ toimunud üksikud üritused ei ole väga takistanud tööd kuivatis. Uus ehitatav sõiduring tuleb kuivatile lähemale (kuivati müra jne.) Uus kompleks koos parkla ja muu hoonestusega saab kindlast kasutatud oluliselt aktiivsemalt kui praegune vana treeningala. Siit minu mure, et kuidas need kaks saavad koos toimetada. Valla seisukoht on Teie kirjas juba välja toodud - Tori hobusekasvanduse laiendamine on kasvanduse pikaajaline eesmärk ja on seotud piirkonna ajaloolise pärandi ja selle alalhoidmisega. Seega on arvatavalt keeruline saada tulevikus vallalt kooskõlastusi kuivati laiendamiseks-rekonstrueerimiseks nagu Te oma kirjas soovitate. Samuti ei saa nõus olla väitega, et planeeritavad tegevused kuidagi ei mõjuta Pärnu mnt. 18 kinnistut. Detailplaneeringust nähtub, et tegemist ei ole lihtsalt hobuste treenimiseks mõeldud rajaga vaid suuremahulise kompleksiga, mis on seotud ka avaliku kasutusega – tribüünid, 270 kohaline parkla jne.. Seega on küsitav, et kuivõrd on võimalik uue treeningraja valmimisel ait-kuivateid sihipäraselt edasi kasutada, arendada, müüa kuivatina. Kuivatikompleks ja planeeritav hobuste võistlus- ja treeningraja ehitised ei sobi kokku. Ei ole planeeritavate tegevuste vastu. Oleksin valmis kuivatihooned mõistliku hinna eest müüma ja otsima kuivatile uue koha.

Kokkuvõtteks jään juba esitatud arvamuse juurde, et ei saa momendil olla nõus ja kooskõlastada Tori alevikus Treeningraja kinnistu detailplaneeringu projekti.

Lugupidamisega
Hillar Lilleste

Saatja: piret.kallas@torivald.ee <piret.kallas@torivald.ee>

Saatmisaeg: esmaspäev, 15. november 2021 14:38

Adressaat: hillar@nouanne.ee

Teema: 6-2.1/3352-7 Vs: 6-2.1/3352 Treeningraja DP kooskõlastamine vastuskiri: vastuskiri

Tere

Olete esitanud meile omapoolse seisukoha Tori alevikus Treeningraja kinnistu detailplaneeringu lahendusele. Esitame Teile siinkohal vastuse Teie pöördumisele.

Treeningraja detailplaneeringuga nähakse planeeritavale alale ette juurdepääs Rehe tänavalt. Planeeritakse hoonetekompleks, treeningrada ja seda teenindav parkimisala. Hoonestuse parima arhitektuurse lahenduse tarbeks tuleb läbi viia arhitektuurivõistlus.

Esitatud arvamusest ei selgu, millisel viisil väheneb Pärnu mnt 18 kinnistul olevate ait-kuivatite müügiväärtust ja miks vähenevad seoses Treeningraja detailplaneeringuga kuivati-aida kompleksi edasi arendamise ja kasutamise võimalused.

Pärnu mnt 18 kinnistul asuvad hooned on Tori hobusekasvandusest eraldiseisvad ja neil ei ole otsest puutumust kasvanduse tegevusega. Tori hobusekasvanduse laiendamine on kasvanduse pikaajaline eesmärk ja on seotud piirkonna ajaloolise pärandi ja selle alalhoidmisega.

Koostatav detailplaneering hõlmab Treeningraja kinnistut. Planeeritavad tegevused ei ole seotud ega mõjutatud Pärnu mnt 18 kinnistul toimuvatest tegevustest. Lähtuvalt sellest ei ole Pärnu mnt 18 kinnistuga seotud teemad seotud ka hobusekasvanduse plaanidega. Juhul, kui Pärnu mnt 18 hoonestuse või tulevikuplaanide jaoks on vajalik detailplaneeringu koostamine, siis tuleb selleks pöörduda kohaliku omavalitsuse poole ning leida pädev detailplaneeringu koostaja. Hobusekasvanduse planeeringujoonisel näidatud haljastus ei ole Pärnu mnt 18

hoonestuse „peitmiseks“ vaid parkla eraldamiseks. Olemasoleva hoonestuse ümber kasvab juba praegu kõrghaljastust. Täpne haljastuse lahendus Treeningraja kinnistul antakse maastikukujundus- või haljastusprojektiga.

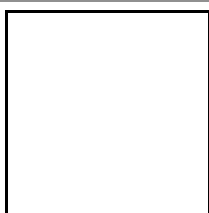
Parimaga

Piret Kallas

planeerimisspetsialist

tel 5198 4663

▪



Seda e-posti on pahavara suhtes Avast viirusetõrjega kontrollitud.
www.avast.com

▪