

Tori Vallavalitsus

Hillar Lilleste

Treeningraja kinnistu detailplaneering

Tori Vallavalitsus 20.10.2021 nr 6-2.1/3352

26.10.2021

Arvamus Tori alevikus Treeningraja kinnistu detailplaneeringu projekti osas

Minule kuuluvad Pärnu mnt. 18 kinnistul (katastri nr. 80803:001:0987) kaks ait-kuivatit (ehitusregistri nr. 103023993 ja nr. 103023994). Antud kinnistu ja kuivatihooned ostsin 2001. aastal pankrotis Aktsiaseltsilt Tori Hobune. Sellest ajast on ait-kuivatid olnud järjepidevalt sihipärasel kasutuses (teravilja kuivatamine-hoidmine). Et olemasolevad kuivatid on oma olemuselt vananenud, siis oleme planeerinud kuivatid rekonstrueerida. Selle jaoks on juba ostetud kuivatiseadmed (ladustatud hoonete juurde).

Olles tutvunud Treeningraja kinnistu detailplaneeringu projektiga on selge, et rajatav treeningrada koos parkimiskohtade, tribüünide jm. hoonetega vähendab oluliselt minu võimalusi kasutada – rekonstrueerida olemasolevaid hooned. Samuti väheneb kinnistu – hoonete müügi väärtus kuna tulenevalt rajatavast hobuste treenimise ja võistlemise kompleksi naabrusest ei ole mõistlik kuivatid-aida kompleksi edasi arendamine – kasutamine. Praegune kooskõlastamiseks esitatud Treeningraja kinnistu detailplaneering minu probleeme ei käsitle. Ait-kuivatite osas soovitatakse need lihtsalt „peita“ kõrghaljastuse taha (seletuskiri 2.2).

Arvestades eelpool toodut ei saa momendil olla nõus ja kooskõlastada Tori alevikus Treeningraja kinnistu detailplaneeringu projekti.

Lugupidamisega
Hillar Lilleste