



## RAHANDUSMINISTEERIUM

Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 24.08.2021 nr 6-2.1/2462  
Meie 14.09.2021 nr 14-11/5972-2

### **Seisukoht Maasika tn 4 kinnistu detailplaneeringu KSH vajalikkuse kohta**

Tori Vallavalitsus esitas 24.08.2021 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Tammiste külas Maasika tn 4 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Taotlusele on lisatud KSH eelhindang ning Tori Vallavolikogu otsuse „Maasika tn 4 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu.

Maasika tn 4 kinnistu detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 16.10.2019 korraldusega nr 804 eesmärgiga kavandada kinnistule abihoone. Detailplaneeringu koostamise käigus selgus, et soovitatav hoonete mahtude alune pind ületab üldplaneeringuga lubatud, mistõttu muutub detailplaneering üldplaneeringut muutmaks. Maasika tn 4 kinnistule, suurusega 2004 m<sup>2</sup>, on ehitatud elamu, mis hõlmab krundil peaaegu kogu ettenähtud lubatud hoonete ehitusaluse pinna. Seega soovitakse detailplaneeringuga 1200 kuni 3000 m<sup>2</sup> suurusega kinnistul üldplaneeringuga lubatud täisehitust (15%) suurendada (20%).

Tutvunud esitatud materjalidega, on Rahandusministeerium seisukohal, et Tori vallas Tammiste külas Maasika tn 4 kinnistu detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada juhul, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Planeeringulahendus palume esitada Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks ning täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865  
Raine.Viitas@fin.ee