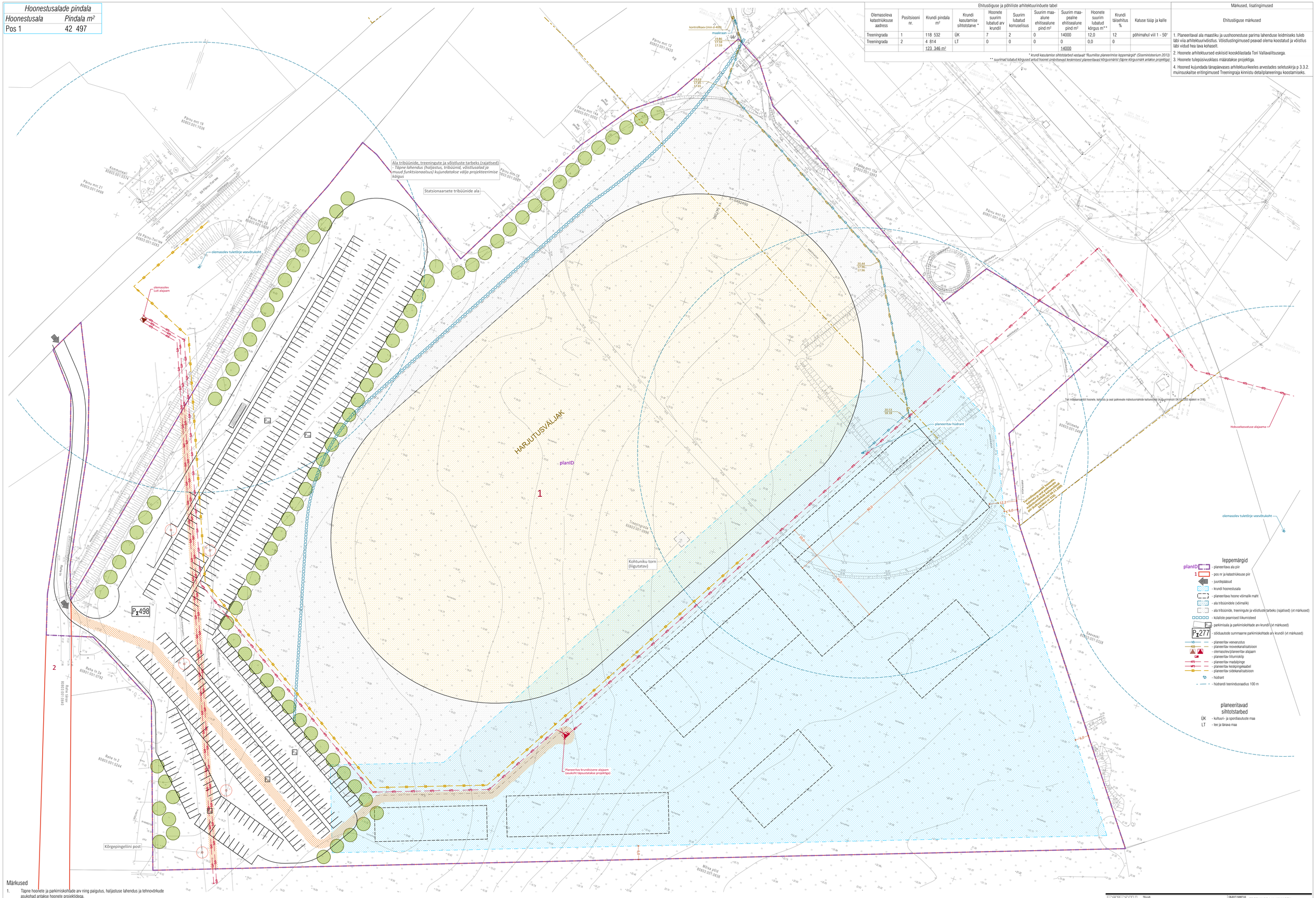
Hoonestusalade pindala	
Hoonestusala	Pindala m²
Pos 1	42 497



Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Positsiooni nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-aluse ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Treeningrada	1	118 532	ÜK	7	2	0	14000	12,0	12	põhimahul viil 1 - 50°
Treeningrada	2	4 814	LT	0	0	0	0	0,0	0	
		123 346 m²					14000			

* krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)

** suurimad lubatud kõrgused antud hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast kõrgusmärgist (täpne kõrgusmärk antakse projektiga)

Märkused, lisatingimused

Ehitusõiguse märkused

1. Planeeritaval ala maastiku ja uushoonestuse parima lahenduse leidmiseks tuleb läbi viia arhitektuurivõistlus. Võistlustingimused peavad olema koostatud ja võistlus läbi viidud hea tava kohaselt.
2. Hoonete arhitektuursed eskiisid kooskõlastada Tori Vallavalitsusega.
3. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.
4. Hooned kujundada tänapäevases arhitektuurikeeles arvestades seletuskirja p 3.3.2. muinsuskaitse eritingimused Treeningraja kinnistu detailplaneeringu koostamiseks.

Märkused

1. Täpne hoonete ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
2. Harjutusväljakute, võistluste, tribüünide jms ala piirid on tinglikud. Vajadusel võib kavandada võistlusalasid ka sellest alast väljapoole lähtuvalt tervikkompleksi projekteerimise või konkreetse ürituse korraldusest lähtuvalt.
3. Harjutusväljakute alale on lubatud ehitada või paigutada ka kohtunike torn. Torn on vastavalt vajadusele statsionaarne või teisaldatav.
4. Planeeritud hoonestuse kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.

TELLIJA: Tori Vallavalitsus		OBJEKTI NIMETUS: **TREENINGRAJA KINNISTU DETAILPLANEERING** Tori alevik, Tori vald	
PROJEKTJUHT: K. TIGISOON		JOONISE NIMI: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	1:500
ARHITEKT: K. TIGISOON			
KUUPÄEV: oktoober 2021	TÖÖ NR: 19081	STADIUM: DP	JOONISE NR: AS-3
MUUDATUS: M0			

PÄRNU EKE PROJEKT
aad. TN 9 PÄRNU ESTONIA
+372 44 56 910 WWW.EKEPROJEKT.EE
MTR. EP 10000224 - 2001

15.11.2021 19:41

A4 portrait