



Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 02.09.2021 nr 6-2.1/2622

Meie 21.09.2021 nr 7.1-2/21/2741-6

### **Aru ja Ado-Metsa detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tori vallas Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringule (katastritunnused 14901:001:0083 ja 14901:001:0197, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on jagada planeeringuala kaheksaks krundiks ning muuta kruntide sihtotstarbed järgnevalt: kolm transpordimaa krunti, üks tootmismaa krunt ning neli ärimaa krunti. Kruntidele soovitakse kavandada hoonete kompleks, mis teenindaks põhimaantee nr 4 (E67, Tallinn-Pärnu-Ikla) uue trassi kavandatavat liiklussõlme ning Tori valda. Planeeritud on järgmised ehitised ja rajatised: tankla, veoautode ja busside parkla, Are piirkonda teenindav kauplus ja taluturulett, 8-korruseline hotell ning Tori valla infopunkt.

Transpordiameti eellane Maanteeamet on väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 11.12.2020 kirjaga nr 15-5/20/52794-2, esitanud ettepanekud planeeringu lähteseisukohtadele 19.03.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/2741-3 ja täiendavad ettepanekud 24.03.2021 ja 28.06.2021 e-kirjadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiamet projekteerimistingimuste menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel, milles huvitatud isik või kohaliku omavalitsus kohustub korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, uue ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Seletuskiri.pdf  
2. Põhijoonis.pdf  
3. Tehnovõrgud.pdf  
4. Keskpinge kaabelliinide ja sidekanalisatsiooni plaan.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee