



TERVISEAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie: 02.09.2021 nr 6-2.1/2622
Meie: 07.09.2021 nr 9.3-1/21/11407-2

Tori vallas Elbu külas Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Pärnumaal, Tori vallas, Elbu külas, Aru (kat tunnus: 14901:001:0083) ja Ado-Metsa (kat tunnus: 14901:001:0197) kinnistutel. Planeeringuala piirneb põhja ja ida poolt 100% maatulundusmaaga (põhja suunas valdavalt põllumaa, ida suunas metsamaa), lääne- ja lõuna suunast piirneb planeeringuala uue rajatava põhimaantee nr 4 (E67, Tallinn-Pärnu-Ikla) projekteeritava liiklussõlmega.

Detailplaneeringus on Aru ja Ado-Metsa maaüksused jagatud kaheksaks krundiks ning kruntide sihtotstarbed on määratud järgnevalt: kolm transpordimaa krunti, üks tootmismaa krunt ning neli ärimaa krunti. Kruntidele on määratud ehitusõigused hoonete kompleksi ehitamiseks, mis teenindavad põhimaantee nr 4 (E67, Tallinn-Pärnu-Ikla) uue trassi kavandatavat liiklussõlme ning Tori valda. Lisaks on detailplaneeringus määratud üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on alale rajada nii riigimaanteed kui ka Tori valda teenindav hoonestus, et oleks tagatud selle elluviimisega kaasnevad asjakohaseid majanduslikud aspektid (ärihoonestus), kultuurilised- ja sotsiaalseid mõjud (Tori valla infopunkt) ning samas ei halvendata looduskeskkonda (detailplaneeringus on arvestatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus toodud soovitustega ja tehnovõrkudega varustatus on lahendatud vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele).

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht