

## Piret Kallas

---

**Saatja:** Marje-Ly Rebas <Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee>  
**Saatmisaeg:** esmaspäev, 28. juuni 2021 11:03  
**Adressaat:** Tori vald  
**Koopia:** Piret Kallas  
**Teema:** Ettepanekud Aru ja Ado-Metsa DP eelnõule (eskiislahendusele)  
**Manused:** Põhijoonis.pdf; Seletuskiri.pdf; Tehnovõrgud.pdf

Teie: 02.06.2021 nr 6-2.1/1703

Lp Signe Rõngas  
Tori Vallavalitsus

Olete teavitanud Transpordiametilt Elbu külas asuvate Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalikust väljapanekust 17.06-16.07.2021.

Planeeringu eesmärgiks on jagada eelnimetatud maaüksused üheksaks krundiks ning muuta kruntide sihtotstarbed järgnevalt: kolm transpordimaa krunti, üks tootmismaa krunt ning viis ärimaa krunti. Kruntidele soovitakse kavandada hoonete kompleks, mis teenindaks põhimaantee nr 4 (E67, Tallinn-Pärnu-Ikla) uue trassi kavandatavat liiklussõlme ning Tori valda. Planeeritud on järgmised ehitised ja rajatised. Tankla, veoautode ja busside parkla, Are piirkonda teenindav kauplus ja taluturulett, 8-korruseline hotell ning Tori valla infopunkt. Transpordiameti eellane Maanteeamet on väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 11.12.2020 kirjaga nr 15-5/20/52794-2. Transpordiamet on esitanud ettepanekud planeeringu lähteseisukohtadele 19.03.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/2741-3 ja täiendavad ettepanekud 24.03.2021 e-kirjaga.

Oleme detailplaneeringu eelnõuga tutvunud ning – lähtudes eelnevalt väljastatud seisukohtadest – palume planeeringulahendust korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Ringristmiku jaotusringi läbimõõt peab olema 26-30 m (24.03.2021 e-kirjas tehtud märkus). Ka juhul, kui „ringristmiku vajadus ja lahendus täpsustub ehitusprojekti“ (viide märkusele põhijoonisel), peab planeeringu eelnõus näidatud lahendus olema normide kohane.
2. Riigitee alune maa on riigitee rajatiste teenindamiseks. Kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil. (11.12.2020 kirja p. 8). Planeeringus on krunt POS 8 ette nähtud transpordimaaks, Libatse-Nurme teelõigu 2+2 sõidurajaga maantee väljaehitamiseks. Välistatud on tehnovõrkude (nt keskpinge kaabel, sidekanalisatsioon) kavandamine riigiteede, sh kavandatavate riigiteede muldesse. Riigiteedega lõikuvad kaablid tuleb paigaldada teega ristuvalt, kinnisel meetodil. Korrigeerida märkuse alusel nii jooniseid kui seletuskirja.
3. Ärimaa kruntide puhul täpsustada (lisada seletuskirja) ehitise kasutamise otstarve vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 nr 51 määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ (19.03.2021 kirjas tehtud märkus 1).
4. Arvestada 19.03.2021 kirjas tehtud märkustega 2.1-2.3 (veokite ja busside parkimisalad üksteisest eraldada, raskeliikluse parkimiskohad ühesuunaliselt läbitavad, arvestada parkla lisavarustusega).
5. Lisada seletuskirja detailplaneeringu elluviimise/rakendamise tingimused.
6. Palume seletuskirjas asjakohastel juhtudel kasutada nimetuse Maanteeamet asemel Transpordiamet.

Parimate soovidega



**Marje-Ly Rebas**

Peaspetsialist

Taristu teenuste osakond

Tel 5858 1095

[www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee)

Ringtee 4 / 72720 Paide / Transpordiamet



TRANSPORDIAMET

