



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 02.06.2021 nr 6-2.1/1703

Meie 16.07.2021 nr 6-2/21/3692-4

Aru ja Ado-Metsa detailplaneeringu eskiisi kohta arvamuse esitamine

Teavitaste Keskkonnaametit Tori vallas Elbu külas asuvate Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku ja avalik arutelu toimumisest.

Planeeringuala asub Tori vallas Elbu külas ning hõlmab Aru (katastritunnus 14901:001:0083) ja Ado-Metsa (katastritunnus 14901:001:0197) kinnistut kogupindalaga 9,91 ha. Planeeringuala soovitakse jagada üheksaks krundiks ning kruntide sihtotstarbed muuta järgnevalt: kolm transpordimaa krunti, üks tootmismaa krunt ning viis ärimaa krunti. Kruntidele kavandatakse hoonete kompleksi (tankla, veoautode- ja busside parkla, Are piirkonda teenindav kauplus ja taluturulett, 8-korruseline hotell, Tori valla infopunkt), mis teenindaks põhimaantee nr 4 (E67, Tallinn-Pärnu-Ikla) uue trassi kavandatavat liiklussõlme ning Tori valda.

Keskkonnaamet esitab järgnevad kommentaarid.

Varem on Keskkonnaamet 02.12.2020 kirjas nr 6-5/20/19076-2 esitanud seisukoha, et Aru ja Ado-Metsa maaüksuste detailplaneeringu lahenduse täpsustudes tuleb kindlaks teha võimalikud mõjud lähedal asuvatele I kaitsekategooria lindudele (nt konsulteerida piirkondliku liigiekspertiga) ning vajadusel pakkuda välja meetmed võimalike mõjude leevendamiseks. I kaitsekategooria liikidest asub planeeringualast ca 1,6 km kaugusel Parisselja väike-konnakotka püsielupaik. Ca 900 meetri kaugusel sellest on teine I kaitsekategooria liigi väike-konnakotka leiukoht ning paarsada meetrit kaugemal asub ka väike-konnakotka Elbu püsielupaik. Väike-konnakotka (*Aquila pomarina*) kaitse tegevuskavas¹ on märgitud, et liigi kodupiirkonnaks võib üldistatult pidada 2 km raadiusega ringikujulist ala ümber pesa.

Avalikustatud planeeringu materjalidest ei nähtu, et Keskkonnaameti seisukohaga on arvestatud. Palume eskiislahendust täiendada.

Veeseaduse² kohaselt, kui põhjaveehaarde projektikohane veevõtt on 10–500 kuupmeetrit ööpäevas, on sanitaarkaitseala ulatus 50 meetrit, kui veehaardega avatud põhjaveekiht on kaitsmata või nõrgalt kaitstud. Hetkel on detailplaneeringu eskiisis määratud puurkaevu sanitaarkaitsealaks 30 meetrit, aga Maa-ameti põhjavee kaitstuse kaardikihi (1:400 000 geoloogiline kaart) kohaselt on puurkaevu alal põhjavesi nõrgalt kaitstud. Seega peab olema puurkaevule tagatud 50-meetrine sanitaarkaitseala.

¹ https://www.envir.ee/sites/default/files/vaike-konnakotka_ktk_15012018.pdf

² Veeseaduse § 149 lg 1 p 3

Praeguses asukohas ei ole võimalik puurkaevu sanitaarkaitseala suurendamine 50 meetrini, kuna sanitaarkaitseala sisse jääksid sellisel juhul parkla ja immutusala, mis võivad puurkaevu veekvaliteeti ohustada. Kuna põhjavee kaitstust hinnatakse maapinnalt esimese veepideme järgi, siis on võimalik väiksema sanitaarkaitseala moodustamine, kui puurkaevuga avatav veepide ei ole maapinnalt esimene, vaid asub sügavamal maapõues. Sellise võimaluse rakendamine sõltub konkreetse piirkonna hüdrogeoloogilistest tingimustest.

Lisaks juhime tähelepanu, et eskiislahenduses ei ole välja toodud biopuhasti hinnangulist reostuskoormust (inimekvivalentides, ie) ega muid omadusi. Seetõttu pole võimalik hinnata, kas biopuhasti 30-meetrine kuja on piisav.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210 (keskkonnakorraldus)
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Elina Jantson 5695 8115 (vesi)
elina.jantson@keskkonnaamet.ee

Liisu Aulik 5692 4060 (kaitsekorraldus)
liisu.aulik@keskkonnaamet.ee