

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuuriõuete tabel											Märkused, lisatingimused	
Olemasoleva katastrirühmuse aadress	Positsiooni nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud koruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	Keskmine plan. maapinna kõrgus**	Ehitusõiguse märkused
Maneezi	01	13 304	PS - puhke- ja spordirajalise maa	5	2	0	3000	12,0	23	lame või viil 0-45°	14,50 abs;	1. Hoonete tulepüsisusklass määratakse projektiga 2. Hoonete eskiisid kooskõlastada Tori vallavalitsuse arhitektiga

- leppemärgid**
- 23.7 planID ja planeeritav ala
 - 01 planeeritavad krundi piirid ja pos nr
 - hoonestusala
 - planeeritavate hoonete võimalik paigutus
 - juurdepääs krundile (vt märkus 1)
 - liikveeritav haljastus
 - säilitatav/planeeritav haljastus (vt märkus 1)
 - +4,6+ kuja
 - P₂₀ parkimiskohtade arv ja paigutus (vt märkus 1)
 - MPS planeeritav madalpingekaabel ja elektriühendus
 - planeeritav elektri liitumiskilp
 - V3 planeeritav veetrass
 - K03 planeeritav kanalisatsioonitrass



Märkused

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur on illustriativne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
- Tabelis esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalse täisehituse puhul. Vajalik reaalse suletud brutopinna alusel ning lähtudes kasutajate arvust.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.



TELLUJA Toru Vallavalitsus		OBJEKTI NIMETUS MANEEZI KINNISTU DETAILPLANEERING	
PROJEKTIJUHT K. TIIGISOON	ARHITEKT K. TIIGISOON	Toru vald, Are alevik	
JOOINISE NIMI PÕHIJOOINISE TEHNOVÕRKUDEGA		1:500	
KUJUPÄEV märts 2021	TÖÖ NR. 20061	STAADIUM DP	ERIALA - JOONISE NR. AS-3
J:2020/20061 Maneezi DP ArchCAD - Maneezi DP20061 Maneezi DP 2021-02.pln		1.03.2021	16.06
MÜJUDATUS MO		A3 landscape	