



Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 19.01.2021 nr 6-2.1/186  
Meie 19.02.2021 nr 14-11/526-2

**Seisukoht Vetevana ja Vetehaldja  
kinnistute detailplaneeringu KSH  
vajalikkuse kohta**

Tori Vallavalitsus esitas 19.01.2021 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Urumarja külas Vetevana ja Vetehaldja kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Taotlusele on lisatud asukoha skeem, KSH eelhinnang ning Tori Vallavolikogu otsuse „Vetevana ja Vetehaldja kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu.

Planeeringuala moodustavad hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega 3166 m<sup>2</sup> suurune Vetevana kinnistu ja maatulundusmaa sihtotstarbega 3406 m<sup>2</sup> suurune Vetehaldja kinnistu. Kinnistud asuvad Pärnu-Tori maantee ja Pärnu jõe vahelisel alal hoonestatud kinnistute vahel. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Pärnu jõe kaldaastangul kahe kinnistu liitmine ja sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks.

Tori valla üldplaneeringus (kehtestatud 2009) on jõe ja maantee vaheline ala kavandatud perspektiivseks elamualaks, jõe äärt pidi kulgeb ka roheline võrgustiku koridor. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, kuna soovitakse vähendada Pärnu jõe ehituskeeluvööndit.

Tutvunud esitatud materjalidega märgime järgmist.

1. Detailplaneeringuga soovitakse vähendada Pärnu jõe ehituskeeluvööndit (veekogu kitsendusi arvestatakse kaldanõlva ülemisest servast). Vastavalt Pärnu maakonna planeeringule (kehtestatud 2018) tuleb roheline võrgustiku koridorina kasutada ehituskeeluvööndit Pärnu jõe kaldal, kusjuures koridori laius on ehituskeeluvööndi ulatus. Sellest tulenevalt palume detailplaneeringu, sh lähteseisukohtade koostamisel arvestada maakonnaplaneeringu seletuskirja peatükis 3.3.1 „Roheline võrgustik“ sätestatud tingimustega.

2. Planeeringuala jääb Pärnu maakonna planeeringus määratud Tori väärtuslikule maastikule, mistõttu palume detailplaneeringu, sh lähteseisukohtade koostamisel arvestada maakonnaplaneeringu seletuskirja peatükis 3.1.1. „Väärtuslikud maastikud“ sätestatud tingimustega.

2. Rahandusministeerium on seisukohal, et Tori vallas Urumarja külas Vetevana ja Vetehaldja kinnistute detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algetada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

3. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Hinnata tuleb kalda püsivust antud asukohas ning vajadusel teha geoloogilised uuringud ning näha ette meetmed kalda püsivuse tagamiseks.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu lähteseisukohad palume esitada seisukoha võtuks, eskiislahendus arvamuse avaldamiseks ning täiendavate koostöötajate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865  
Raine.Viitas@fin.ee