



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 19.02.2021 nr 6-2.1/528

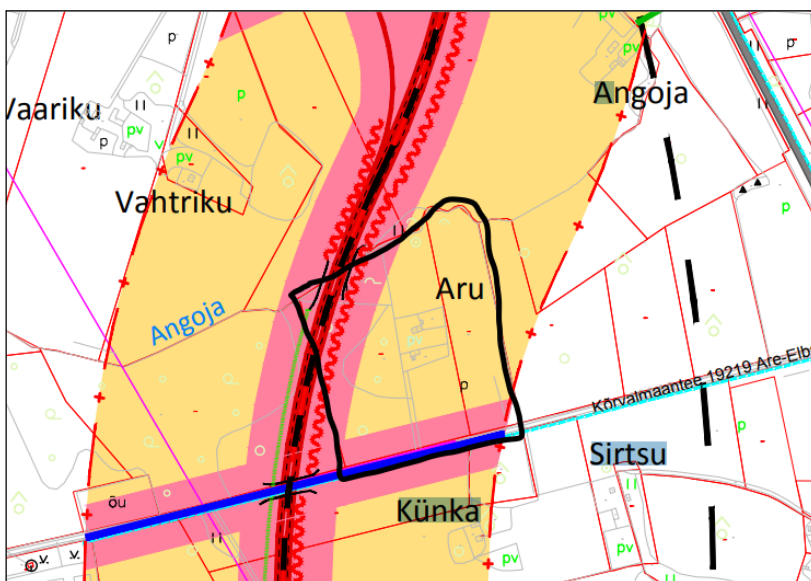
Meie 19.03.2021 nr 7.1-2/21/2741-3

Ettepanekud Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohtadele

Olete esitanud Transpordiametile ettepanekute saamiseks Tori vallas Aru ja Ado-Metsa kinnistute (katastritunnused 14901:001:0083 ja 14901:001:0197) detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) lähteseisukohad. Lähteseisukohtadele oli lisatud detailplaneeringu joonis (lisa 1). Planeering on algatatud Tori vallavolikogu 21.01.2021 otsusega nr 302. Transpordiameti eellane Maanteeamet on väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 11.12.2020 kirjaga nr 15-5/20/52794-2.

Planeeringu eesmärgiks on eelnimetatud maaüksuste (kogupindala 9,91 ha) jagamine üheksaks krundiks ning kruntide sihtotstarvete muutmine järgnevalt: kolm transpordimaa krunti, üks tootmismaa krunt ning viis ärimaa krunti. Planeeringualale on kavandatud riigi põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla uue trassi liiklussõlm ning Tori valda teenindavad ja toetavad teenused ning rekreatsioonialad (tankla, veoautode ja busside parkla, Are piirkonda teenindav kauplus ja taluturulett, 8-korruseline hotell ja Tori valla infopunkt).

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 19219 Are-Elbu km 0,7-0,91. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 80 autot. Planeeringuala jääb Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“ kavandatud trassi koridori ning osaliselt tee- ja teekaitsevööndi alale. Planeeringuala on näidatud alloleval joonisel.



Oleme teie poolt esitatud lähteseisukohtadega tutvunud ning võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 81 lg 2 esitame järgnevad ettepanekud:

1. Ärimaa kruntide puhul täpsustada planeeringuga ehitise kasutamise otstarve vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 nr 51 määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu.
2. Veoautode ja busside parklate puhul soovitame arvestada järgnevate märkustega:
 - 2.1. Ohutuse vaatenurgast on mõistlik veokite ja busside parkimisalad üksteisest eraldada. Praeguses olukorras ei kujuta hästi ette, et bussitais inimesi näiteks veokite vahel bussist maha lastakse. Vähemasti võiks planeerida mõned raskeliiklusele mõeldud lühiajalised parkimiskohad, et kiiresti tanklas/söögikohas käia või inimesi ohutult bussi sisse/välja lasta.
 - 2.2. Raskeliiklusele mõeldud parkimiskohad võiksid olla ühesuunaliselt läbitavad (tagurpidi manöövrid puuduvad) ning pääs igale parkimiskohale tuleks samuti läbi mängida.
 - 2.3. Nii suure veokite arvuga parklas on mõistlik juba varakult mõelda ka lisavarustusele ja selle paiknemisele: jää- ja lumelükkamise tellingud, prügikonteinerid, lauad ja pingid, reovee tühjendamise ja vee täitmise võimalus, valgustus, parkla aiaga piiramine, 24h WC, lõõgastus- ja võimlemisvarustus jne.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisa: 1. Aru ja Ado-Metsa MU DP_joonis.pdf
2. LAHTESEISUKOHAD Aru ja Ado-Metsa.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095 Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee