



TERVISEAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie: 19.02.2021 nr 6-2.1/528
Meie: 22.02.2021 nr 9.3-4/20/11173-5

Tori vallas Elbu külas Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu koostamine

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna ettepanekuid Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

Planeeringuala asub Pärnumaal, Tori vallas, Elbu külas, Aru (kat tunnus: 14901:001:0083) ja Ado-Metsa (kat tunnus: 14901:001:0197) kinnistutel. Planeeringuala piirneb põhja ja ida poolt 100% maatulundusmaaga (põhja suunas valdavalt põllumaa, ida suunas metsamaa), lääne- ja lõuna suunast piirneb planeeringuala uue rajatava põhimaantee nr 4 (E67, Tallinn-Pärnu-Ikla) projekteeritava liiklussõlmega.

Maatüksused soovitakse jagada üheksaks krundiks ning kruntide sihtotstarbed muuta järgnevalt: kolm transpordimaa krunti, üks tootmismaa krunt ning viis ärimaa krunti. Kruntidele soovitakse kavandada hoonete kompleksi, mis teenindaks põhimaantee nr 4 (E67, Tallinn-Pärnu-Ikla) uue trassi kavandatavat liiklussõlme ning Tori valda.

Planeeringualale on planeeritud uut transpordisõlme teenindavad ja toetavad teenused ning rekreatsioonialad. Sellest tulenevalt on planeeritud järgmised ehitised ja rajatised:

1. Tankla
2. Veoautode- ja busside parkla
3. Are piirkonda teenindav kauplus ning taluturulett
4. 8-korruselise hotell
5. Tori valla infopunkt

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohtadega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht