



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 19.02.2021 nr 6-2.1/528
Meie 17.03.2021 nr 14-11/1378-2

**Ettepanekud Aru ja Ado-Metsa
kinnistute detailplaneeringu
lähteseisukohtadele**

Tori Vallavalitsus esitas 19.02.2021 Rahandusministeeriumile PlanS § 81 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks Elbu külas Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohad.

Detailplaneering on algatatud Tori Vallavolikogu 21.01.2021 otsusega nr 302. Sama otsusega jäeti algatama selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), kuna koostatava detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju.

Maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata Aru (6,97 ha) ja Ado-Metsa (2,94 ha) kinnistuid soovitakse jagada ning kruntide sihtotstarbed muuta järgnevalt: kolm transpordimaa krunti, üks tootmismaa krunt ning viis ärimaa krunti. Kruntidele soovitakse kavandada hoonete kompleksi, mis teenindaks põhimaantee nr 4 (E67, Tallinn-Pärnu-Ikla) uue trassi kavandatavat liiklussõlme ning Tori valda. Kavandatakse tankla, veoautode ja busside parkla, Are piirkonda teenindav kauplus ning taluturulett, 8-korruseline hotell ja Tori valla infopunkt. Tootmismaa krundile kavandatakse päikesepaneelide park.

Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneeringus „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn- Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0- 170,0“ (kehtestatud 2012) ja Pärnu maakonna planeeringus (kehtestatud 2018) on planeeringuala vahetusse lähedusse kavandatud Via Baltica Are möödasõit ning Are-Elbu kõrvalmaantee ja Via Baltica liiklussõlm. Are valla üldplaneeringus (kehtestatud 2009) planeeringualale konkreetset juhtotstarvet määratud pole, seepärast on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Tutvunud esitatud materjalidega, juhime Teie tähelepanu, et vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu eskiislahendus esitada arvamuse avaldamiseks ja PlanS § 142 lõike 4 kohaselt täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fin.ee