



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- ▨ OLEMASOLEVA PUURKAEVU (KATASTRINUMBRIGA 30502) VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA (R=10m)
- ▨ OLEMASOLEVA 10KV ÕHULIINI KAITSETSOON (2x10m)
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- ▨ SÄILITATAVAD HOONED
- ▨ SÄILITATAVAD EHTUSJÄRGUS OLEVAD HOONED

- ▭ LIKVIDEERITAV EHTUSJÄRGUS OLEV ÜKSIKELAMU
- ▭ PLANEERITUD HOONESTUSALA
- ▭ PLANEERITUD HOONETE SOOVITATAVAD ASUKOHAD
- ← PLANEERITUD KATUSEKALDE SUUND
- PLANEERITUD SÕIDUTEE/PARKLA
- ▼ PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ⊙ ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKMIINE KÕRGUS

MÄRKUSED
 Koordinaadid Lest 97 süsteemis
 Kõrgused EH 2000 süsteemis
 Lähterepeer:
 Baaspunktid 1001 H=10.332
 Katastriüksuste piirid : Maa-amet 05.07.2020
 Kihil "PIIR" andmed informatiivsed
 Joonisel puuduvad teostusjooniseta trassid

AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.	TÖÖ NR. 20062		
				TELLIJA: OÜ Klen Vara		
JUHATAJA	V. Miisaar			OBJEKT:	Pärnu maakond Tori vald	
TÄITUR	V. Miisaar	01.07.20			Eametsa küla	
KOOSTAS	A. Miisaar	10.07.20			Kukeküla tee 2	
				JOONIS:	Maa-ala ja tehnoorkude plaan	
					1:500	Oü Georite

PLANEERINGUALAL RAKENDATAVAD EHTUSÕIGUSED						
KRUNDI TÄHIS	KRUNDI SUURUS	LUBATUD SUURIM HOONETE EHTISEALINE PIND / TÄISEHTUSE PROTSENT	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS (m) PÕHIOONE / ABIOONE, ALATES ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKMIINEST ABS. KÕRGUSEST	MAAPINNA KESKMIINE KÕRGUS	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDI PÕHIOONE / KÕRVALHOONE
POS 01	4807 m ²	336 m ² / 7%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / 4..5m	H=10.50... 10.60 m	1/3
POS 02	1200 m ²	240 m ² / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / 5m	H=10.35... 10.45 m	1/1
POS 03	1200 m ²	240 m ² / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / -	H=10.25... 10.35 m	1/-

EHTUSÕIGUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
 1. KÕIK KAVANDATUD HOONED ON ARVESTATUD EHTISALUSEPINNA MAHTU JA HOONESTUSALALE PÜSTITATAVATE HOONETE ARVU HULKA.
 2. HALJASLADE VÄHIM LUBATUD SUURUS ON KRUNDIDEL POS 01 4807x0,3=1442m² NING KRUNDIDEL POS 02 JA POS 03 1200x0,3=360m².

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED							
POSIT SIOO NI NUMBER	HOONETE EKSPLIKATSIOONI NUMBRID	LUBATUD SUURIM HOONETE KORRUSLUS, MAAPINNA / MAA-ALUNE	HOONE SUHTELINE KÕRGUS ±0,00	AVATÄITED, MUUD HOONE OSAD JA DETAILID	KATUSETÜÜBID, KATUSEKALDED, KATUSEKALLET EVAHEMIK MATERIAL	LUBATUD SUURIM KORTERITE ARV	FASSAADIDE VÄLISVIIMISTLUSSE MATERIALID
POS 01	01 PÜSTITATAV ABIOONE	1/-0	10,65... 10,75m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10'...25', KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	-	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALNE LAUDVOODERDUS
	02 REKONSTRUEERITAV ÜKSIKELAMU	2/-0	11,00m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10'...25', KATUSEKIVI	1	PRITSKROHV
	03 SEADUSPÄRASTATAV KÕRVALHOONE	1/-0	10,60m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 0'...25', PROFILPLEKK	-	HORIZONTALNE LAUDVOODERDUS
	04 SEADUSPÄRASTATAV KUUR	1/-0	10,80m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10'...25', PROFILPLEKK	-	VERTIKAALSETE PILUDEGA PAIGALDATUD SERVATUD LAUAD
POS 02	05 SEADUSPÄRASTATAV ÜKSIKELAMU	2/-0	10,65... 10,75m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10'...45', KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALNE LAUDVOODERDUS
	06 PÜSTITATAV ABIOONE	1/-0	10,65... 10,75m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10'...25', KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	-	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALNE LAUDVOODERDUS
POS 03	07 PÜSTITATAV ÜKSIKELAMU	2/-0	10,55... 10,65m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10'...45', KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALNE LAUDVOODERDUS

ARHITEKTUURSEID TINGIMUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
 1. PLANEERINGUALA EI PAIKNE EI MUINSUSKAITSEALAL EGA KA MILJÕOVÄÄRTUSLIKUL ALAL
 2. PLANEERINGUALALE KAVANDATUD UUTE PUIDUST PIIRDEADEDE KÕRGUS PEAB JÄÄMA 1,2...1,4m VAHELE NING PIIRDEAIA LÄBIPAISTVUS PEAB OLEMA VÄHEMALT 20%.
 3. PLANEERITUD HOONETE TULEPÜSIVUSKLAAS SAAB OLEMA MÄÄRATUD KÕNE ALL OLEVATE HOONETE EELPROJEKTIDE MAHUS.

EKSPLIKATSIOON

- 01 PÜSTITATAV ABIOONE
- 02 REKONSTRUEERITAV ÜKSIKELAMU
- 03 EHTUSJÄRGUS OLEV, KUI SEADUSPÄRASTATAV KÕRVALHOONE
- 04 EHTUSJÄRGUS OLEV, KUI SEADUSPÄRASTATAV KUUR
- 05 EHTUSJÄRGUS OLEV, KUI SEADUSPÄRASTATAV ÜKSIKELAMU
- 06 PÜSTITATAV ABIOONE
- 07 PÜSTITATAV ÜKSIKELAMU
- 08 EHTUSJÄRGUS OLEV, KUI SEADUSPÄRASTATAV REOVEEÜLEPUMPLA
- 09 LIKVIDEERITAV EHTUSJÄRGUS OLEV ÜKSIKELAMU

TORI VALLA EAMETSA KÜLA KUKEKÜLA TEE 2 KINNISTU DETAILPLANEERING		
[AVPB]		
2020010 - 00 - GP		
PROJEKTUJHT	A. VAINULA	26.02.2021
ARHITEKT	A. VAINULA	26.02.2021
PÕHIJONIS		
Staad. DP	Leht 4	Lehti
ARVI VAINULA PROJEKTIBÜROO OÜ		KULDSE KODU 5-312 TEL. 5653893