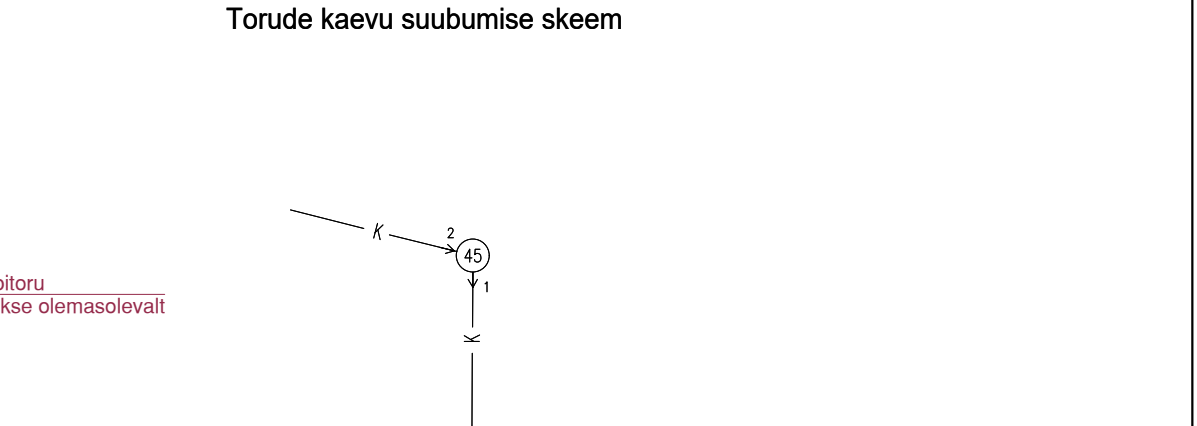
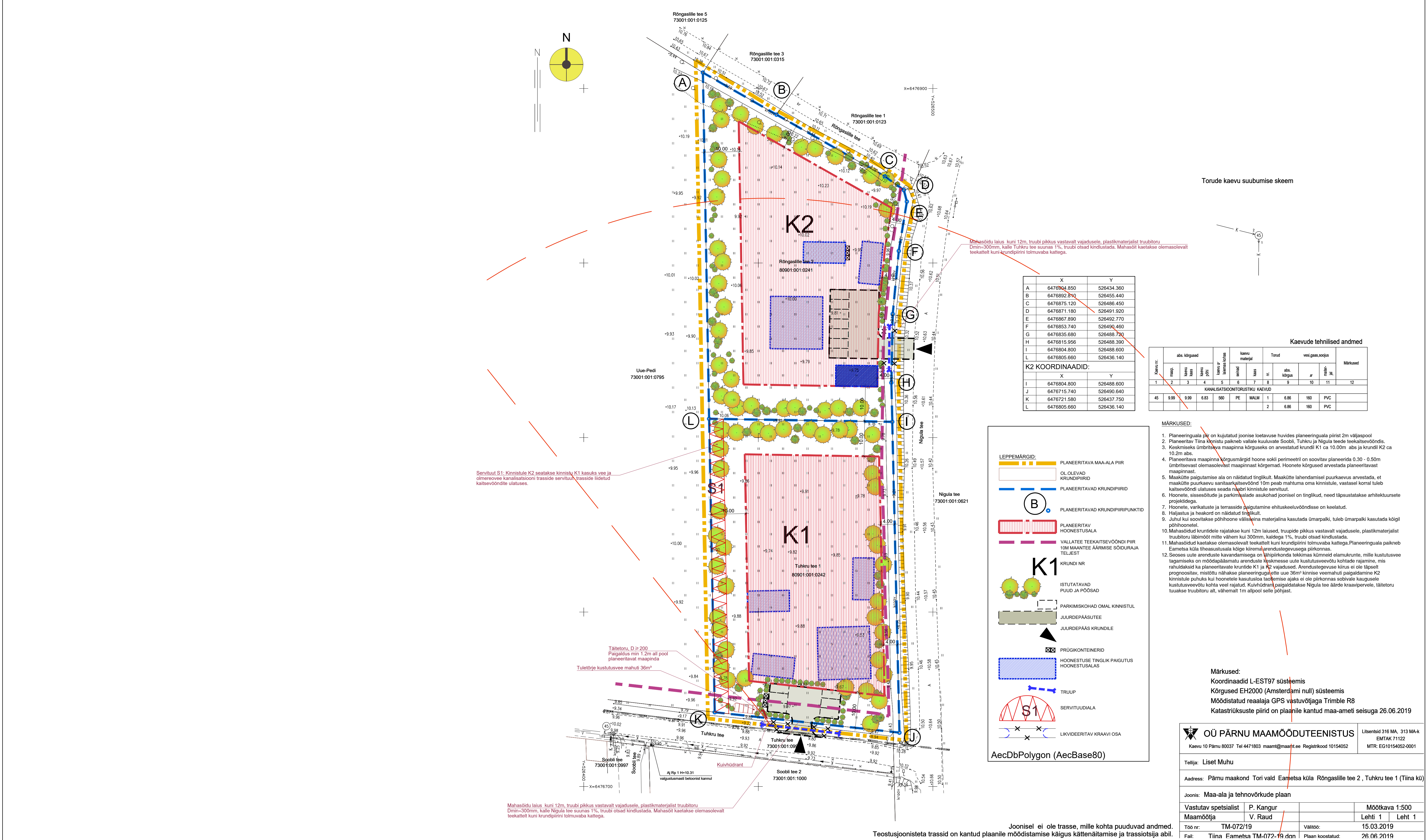




X	Y
A	6476894.850
B	6476892.810
C	6476875.120
D	6476871.180
E	6476867.890
F	6476853.740
G	6476835.680
H	6476815.956
I	6476804.800
L	6476805.660

K2 KOORDINAADID:

X	Y
I	6476804.800
J	6476715.740
K	6476721.580
L	6476805.660

Kaevude tehnilised andmed											
Kaevu nr.	abs. kõrgused				kaevu materjal	Torud					
	maap.	kaevu	kaevu	kaevu		vee	gaas	soojus	Märkused		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
KANALISATSIOONITORUSTIKU KAEVUD											
45	9.99	9.99	6.83	560	PE	MALM	1	6.86	160	PVC	

- MÄRKUSED:
- Planeeringuala pii on kujutatud joonise loetavuse huvides planeeringuala piirist 2m väljaspool
 - Planeeritav Tiina kinnistu paikneb vallale kuuluvate Soobli, Tuhkru ja Nigula teede teekaitsevõõndis.
 - Keskmiseks ümbritseva maapinna kõrguseks on arvestatud krundil K1 ca 10.00m abs ja krundil K2 ca 10.2m abs.
 - Planeeritava maapinna kõrgusmärgid hoone sokli perimeetril on soovitat planeerida 0.30 - 0.50m ümbritsevast olemasolevast maapinnast kõrgemad. Hoonete kõrgused arvestada planeeritavast maapinnast.
 - Maakütte paigutamise ala on näidatud tinglikult. Maakütte lahendamisel puurkaevus arvestada, et maakütte puurkaevu sanitaarkaitsevõõnd 10m peab mahutama oma kinnistule, vastasel korral tuleb kaitsevõõndi ulatuses seada nägri kinnistule servituut.
 - Hoonete, sissesõitude ja parkimisealade asukohad joonisel on tinglikud, need täpsustatakse arhitektuursete projektidega.
 - Hoonete, varikate ja terrasside paigutamine ehituskeeluvõõndis on keelatud.
 - Hajajäätus ja heakord on näidatud tinglikult.
 - Juhul kui soovitakse põhiohne välisseina materjalina kasutada ümarpalki, tuleb ümarpalki kasutada kõigi põhiohnetel.
 - Mahasõidud krundidele rajatakse kuni 12m laiused, truupide pikkus vastavalt vajadusele, plastikmaterjalist truubitõru läbimõõt mitte vähem kui 300mm, kaldega 1%, truubi otsad kindlustada.
 - Mahasõidud kaetakse olemasolevalt teekattelt kuni krundipiirini toimuvaba kattega.Planeeringuala paikneb Eametsa küla taeasustusalas kõrge kiirema arendusteguvusega piirkonnas.
 - Seoses uute arendustega kavandamisega on lähipiirkonda tekkimas kümneid elamukruntide, mille kustusvee tagamiseks on mõeldavalt arendustega keskmesse uute kustusveevõetõ kohtade rajamine, mis rahuldaksid ka planeeritavate krundide K1 ja K2 vajadused. Arendusteguvuse kiirus ei ole täpselt prognoositud, mistõttu nähakse planeeringu alale uue 36m³ kinnise veemahuti paigaldamine K2 kinnistule puhuks kui hoonetele kasutusloa taotlemise ajaks ei ole piirkonnas sobivale kaugusele kustusveevõetõ kohta veel rajatud. Kõlvihüdrant paigaldatakse Nigula tee äärde kraavipervele, täitlõru tuakse truubitõru alt, vähemalt 1m allpool selle põhjast.

Märkused:
Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
Mõõdistatud reaalaja GPS vastuvõtjaga Trimble R8
Katastrüksuste piirid on plaanile kantud maa-arneti seisuga 26.06.2019

	OÜ PÄRNU MAAMÖÖDUTEENISTUS	Litsentsid 316 MA, 313 MA-k
	Kaevu 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maam@maam.t.ee Registrikood 10154052	EMTAK 71122 MTR: EG10154052-0001

Tellij: Liset Muhu

Address: Pärnu maakond Tori vald Eametsa küla Rõngasliite tee 2, Tuhkru tee 1 (Tiina kü)

Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan

Vastutav spetsialist	P. Kangur	Mõõtkaava 1:500
Maamöödaja	V. Raud	Lehti 1 Leht 1
Töö nr:	TM-072/19	Valitöö: 15.03.2019
Fail:	Tiina Eametsa TM-072-19.dgn	Plaan koostatud: 26.06.2019

TABEL 1: DETAILPLANEERINGU ALA NÄITAJAD			
1	DETAILPLANEERINGU ALA SUURUS	9 102m²	
	SH KRUNDITUD ALA	9 102m²	
2	KAVANDATAV KRUNDIDE ARV	2	
3	KRUNDITUD MAA BILANSS (KAT.ÜKSUSTE LIKIDE KAUPA)	OLEMASOLEV: ELAMUMAA (001 E) 9 102m² PLANEERITAV: VAIKEELAMUMAA (0010 EE) 9 102m²	9 102m²/ 100.0%

TABEL 2: EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED									
KR NR	KINNISTUTE NÄITAJAD			EHITUSLIKUD NÕUDED				ARHITEKTUURSED NÕUDED	
	PIND-ALA M²	ADDRESS	SIHTOTSTARVE	LUBATUD KORRUSE-MAKS. HOONETE ARV	KORRUSE- LISUS	HOONETE MAKSIMAALNE EHITUSALUNE PIND M²/ TÄISEHITUSE %	SUURIM LUBATUD KÕRGUS M KESKMISEST ÜMBRITSEVAST MAAPINNAST	MIN. TULE- PÜSIVUS- KLAS	MARKUSED
K-1	4 554	TUHKRU TEE 1	VAIKEELAMUMAA EE 100%	1 ELAMU 3 KÕRVAL- HOONET	ELAMU 2 KÕRVAL- HOONED 1	455/ 10%	ELAMU 9'0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	1. Hoonestusalast väljapoole võib paigutada pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatus, katuseräästad, välisrepi.
K-2	4 548	RÕNGASLILITE TEE 2	VAIKEELAMUMAA EE 100%	1 ELAMU 3 KÕRVAL- HOONET	ELAMU 2 KÕRVAL- HOONED 1	455/ 10%	ELAMU 9'0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	1. Hoonestusalast väljapoole võib paigutada pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatus, katuseräästad, välisrepi.

TORI VALD EAMETSA KÜLA TIINA KINNISTU DETAILPLANEERING		
PLANEERINGUJÕONIS		
ARHITEKT	RIHO JAGOMÄGI	27.08.2020
AB RIHO JAGOMÄGI EP 00287/EIE - 0001		TÕO NR F1903DP
PULGA TEE 7, REIU KÜLA TAHKURANNA VALD, 86508 PÄRNUMAA info@jagomagi.ee www.jagomagi.ee +372511 8021		M 1:500 LEHT 4