



TERVISEAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie: 10.12.2020 nr 6-2.1/3363-5
Meie: 14.12.2020 nr 9.3-4/20/11173-2

Tori vallas Elbu külas Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmine

Küсите Terviseameti lääne regionaalosakonna seisukohta Pärnumaal Tori vallas Elbu külas Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu algatamise otstarbekuse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta.

JMB Investeeringute OÜ juhatuse liige Jüri Mõis esitas Tori Vallavalitsusele taotluse Tori vallas Elbu külas Aru ja Ado-Metsa kinnistutele detailplaneeringu koostamise algatamiseks.

Maaüksused soovitakse jagada üheksaks krundiks ning kruntide sihtotstarbed muuta järgnevalt: kolm transpordimaa krunti, üks tootmismaa krunt ning viis ärimaa krunti. Kruntidele soovitakse kavandada hoonete kompleksi, mis teenindaks põhimaantee nr 4 (E67, Tallinn-Pärnu-Ikla) uue trassi kavandatavat liiklussõlme ning Tori valda.

Planeeringualale on planeeritud uut transpordisõlme teenindavad ja toetavad teenused ning rekreatsioonialad. Sellest tulenevalt on planeeritud järgmised ehitised ja rajatised:

1. Tankla
2. Veoautode- ja busside parkla
3. Are piirkonda teenindav kauplus ning taluturulett
4. 8-korruseline hotell
5. Tori valla infopunkt

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang, kus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõjusid: pinnas, maa- ja loodusvarade kasutamine, jäätmete, põhja- ja pinnavesi, õhk, valgus, müra ja vibratsioon, soojus, kiirgus, lõhn. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu, paiknemist ja kasutust ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju, mis nõuaks täiemahulise keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimist, mistõttu tehakse ettepanek jätta KSH algatamata.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht

LÄÄNE REGIONAALOSAKOND

Uus 3a / 80010 Pärnu / +372 794 3500 / kesk@terviseamet.ee / www.terviseamet.ee / Registrikood 70008799