



PÕLLUMAJANDUSAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie: 12.11.2020 nr 6-2.1/3363

Meie: /kuupäev digiallkirjas/
nr 14.5-1/2139-1

**Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata
jätmise kohta seisukoha andmine.**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel küsis Tori Vallavalitsus 12.11.2020 kirjaga 6-2.1/3363 Põllumajandusametilt seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse üle.

Seisukoha kujundamiseks on Põllumajandusamet tutvunud LEMMA OÜ koostatud Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu KSH eelhinnangu (töö versioon 20.10.2020) ning Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuse eelnõuga.

Detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu kohaselt on planeeringualale kavandatud uut transpordisõlme teenindavad ja toetavad teenused ning rekreatsioonialad. Planeeritud on tankla, veoautode- ja busside parkla, Are piirkonda teenindav kauplus ning taluturulett, 8-korruselise hotell ja Tori valla infopunkt.

Planeeringuala asub osaliselt Elbu-Angoja dreneažkuivendusega maaparandusehitisel (MS 6115050020060 kood 001) ning piirneb Angojaga (MS 6115050020000 kood 001), mis piirnemise kohas on riigi poolt korras hoitavate ühiseesvoolude loetellu kantud.

Põllumajandusamet nõustub KSH eelhinnangu järeldusega, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadus detailplaneeringu algatamisel puudub.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Riho Erismaa
peaspetsialist-koordinaator
Põllumajandusamet Lääne regioon

Kadri Prikk
e-post: kadri.prikk@pma.agri.ee